

**UCHWAŁA NR LXVII/436/14  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849), oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle albo ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związane z nimi grunty będące w posiadaniu przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy.

**§ 2.** Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto (w przeliczeniu na pełne etaty) liczby pracowników do dnia dokonania zgłoszenia o utworzeniu miejsc pracy, bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie, w stosunku do średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających ten dzień, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy, za cały ten okres.

**§ 3.** Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę, na stanowiskach bezpośrednio związanych z nieruchomością objętą zwolnieniem.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje maksymalnie na okres:

1. 12 miesięcy, pod warunkiem utworzenia od 3 do 10 nowych miejsc pracy,
2. 36 miesięcy, pod warunkiem utworzenia od 11-20 nowych miejsc pracy,
3. 60 miesięcy, pod warunkiem utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres, za który podmiot korzysta ze zwolnienia.

**§ 6.** Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podmiot ubiegający się o pomoc złoży do organu podatkowego zgłoszenie o nabyciu praw do zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 7.** Jeżeli zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, to jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 8. 1.** Do zgłoszenia, o którym mowa § 6 podmiot ubiegający się o pomoc obowiązany jest dołączyć:

- 1) kopie dokumentów (deklaracje, raporty) przekazywanych do ZUS potwierdzające stan zatrudnienia w okresie, o którym mowa w § 3,
- 2) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,
- 3) oświadczenie przedsiębiorcy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

2. W przypadkach, o których mowa w § 7, do zgłoszenia dołączyć również należy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w danym roku oraz w okresie 2 poprzedzających go lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

**§ 9.** 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do składania dokumentów, potwierdzających utrzymanie stanu zatrudnienia wynikającego ze zgłoszenia, o którym mowa w § 6 za cały okres korzystania ze zwolnienia od podatku.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 podmiot korzystający ze zwolnienia składa w terminie przewidzianym do składania rocznych deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku przedsiębiorców którym organ podatkowy ustala wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

3. W terminach określonych w ust. 2 podmiot korzystający ze zwolnienia, które stanowi pomoc de minimis składa również dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1.

4. Podmiot korzystający ze zwolnienia, obowiązany jest do składania innych dokumentów na żądanie organu podatkowego.

**§ 10.** 1. Podatnik, który korzystał ze zwolnienia w wyniku przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy danych lub informacji niezgodnych z prawdą traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, a kwota udzielonej pomocy w całości podlega zwrotowi.

2. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1-4, podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od początku roku podatkowego, w którym obowiązany był do przedłożenia tych dokumentów.

3. W przypadku wystąpienia innych okoliczności w okresie korzystania ze zwolnienia, w wyniku których następuje utrata uprawnień do zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić o tym fakcie organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

**§ 11.** Podmiot korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w rozporządzeniu, o którym mowa w § 7. W przypadku, gdy w danym roku pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej w tym roku podlega zwrotowi.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r. oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

**§ 14.** Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania rozporządzenia, o którym mowa w § 7.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Sienkiewicz**

## U Z A S A D N I N I E

Stosownie do przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Proponowane niniejszą uchwałą zwolnienie od podatku od nieruchomości, stanowić będzie program pomocowy przewidujący wsparcie dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. W przypadkach, w których udzielone wsparcie spełniać będzie przesłanki określone w art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, bezpośrednie zastosowanie będą miały przepisy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, które określają warunki dopuszczalności udzielania pomocy w ramach zasady de minimis. Uprzednio opracowany w uchwale Rady Miejskiej w Głogowie Nr VIII/67/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. program pomocowy przewidujący udzielanie wsparcia przedsiębiorcom w ramach zasady de minimis wygasł z końcem 2013 r. Łączna kwota zwolnień, z których skorzystali przedsiębiorcy na podstawie przepisów uprzedniej uchwały wyniosła ponad 300 tys. zł. Opracowanie niniejszego programu, jest kontynuacją poprzedniego i ma na celu przeciwdziałanie wzrostowi lokalnego bezrobocia. Okres zwolnienia uzależniony jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy, co ma na celu stymulację lokalnej przedsiębiorczości w kierunku tworzenia miejsc pracy, w szczególności dla mieszkańców miasta i regionu. Projekt niniejszej uchwały stosownie do wymogu określonego w przepisie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zmianami) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.