

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Olchowej, oznaczonej nr geod. 120/5 obręb 14 „Nosocice”, o powierzchni 4999 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025428/8, przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Cena wywoławcza: 1.400.000,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100), tj. 323.131,61 euro. Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 23 lutego 2024 r. (1 EUR = 4,3326).

Wadium: 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2024 r. o godz. 10:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych,

jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę gruntu nr 120/5 obręb 14”, w terminie nie później niż do dnia 30 kwietnia 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
 - 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu

płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym związane z założeniem nowej księgi wieczystej dla tej nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, stanowiąca teren po byłych ogrodach działkowych, porośnięta roślinnością niską i wysoką, do której dojazd zapewniony jest drogą wewnętrzną w granicach działki gruntu oznaczonej nr geod. 121 obręb 14 „Nosocice” – zjazd z ulicy Rudnowskiej.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLIV/358/21 z dnia 29 września 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4689 z dnia 14 października 2021 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i na rysunku planu symbolem 5MWU, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową oraz obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji

oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

3. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa) i pastwiska trwałe (PsIII). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
4. Na nieruchomości pozostały po ogródkach działkowych elementy urządzenia krajobrazu takie jak: roślinność, ogrodzenia, altany ogrodowe itp. Nabywca wykona na własny koszt i własnym staraniem wszelkie prace niezbędne do prawidłowego zagospodarowania tego terenu.
5. Ograniczenia występujące na nieruchomości, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - 1) Rowy melioracyjne.
 - 2) Zabytek archeologiczny nr 5/5 AZP 68-20 – w granicach zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.
 - 3) Udokumentowane złoża kopaliny rudy miedzi „Głogów” RM 6437.
 - 4) Sieć kanalizacji deszczowej kd200 wraz ze studzienką. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojscie) właścicielowi sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem, dokonaniem pomiarów. Podłoże oraz nawierzchnię w miejscu przebiegu sieci należy wykonać z materiałów rozbieralnych. Należy zachować wymagane odległości od istniejącej sieci. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez właściciela sieci. Wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorem tej sieci.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

8. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Prezydent Miasta Głogowa
Rafał Rokaszewicz

Głogów, 2024-02-26

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa adres: Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	adres: Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane

przetwarzania danych osobowych:	<p>dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</p> <p>2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów:</p> <ol style="list-style-type: none">1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań);5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. <p>3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.</p>
Odbiorcy danych:	<p>Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp:</p> <p>pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych, ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz inne podmioty, np. firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne, banki, kancelarie notarialne, kancelarie prawne, kurierzy itp.</p>

Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. +48 22/ 5310300.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obywatelnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.