

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 7 lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. powierzchni 5000 m², w granicach działki gruntu oznaczonej nr geod. 145/3 o całkowitej powierzchni 5,0876 ha, położonej w Głogowie przy ul. Topolowej, w obrębie 1 „Nadodrże”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00100430/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów, celem urządzenia ogólnodostępnego terenu sportowo-rekreacyjnego.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 5.000,00 zł netto/rok.

Do wylicytowanej opłaty rocznej z tytułu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 500,00 zł.

Minimalne postąpienie: 100,00 zł.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2019 r. o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 145/3 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 3 czerwca 2019 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za 2019 rok.
 - 4) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
5. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2020 roku. Czynsz dzierżawny za rok 2019 zostanie ustalony proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 roku i będzie podlegał zapłacie w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od 2020 roku.
7. Czynsz dzierżawny nie zawiera opłat administracyjnych, np. opłat za wywóz nieczystości itp., opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat wynikających z bieżącego utrzymania nieruchomości. Koszty te będzie ponosił dzierżawca nieruchomości w oparciu o dokumenty określające ich wysokość i termin zapłaty.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wyłonionym w przetargu dzierżawcą w dniu 14 czerwca 2019 r.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych

1. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest poprzez istniejący dojazd od strony ulicy Topolowej.
2. Nieruchomość sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (oznaczenie: PsIV i PsV) i drogi (oznaczenie: dr) zagospodarowana jest na tereny zieleni miejskiej, okolicznościowo wykorzystywana jako plac festynowy.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2, poz. 28 z dnia 23 stycznia 2001 r.), nieruchomość zawiera się na terenie oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 10 ZU, dla którego ustala się przeznaczenie na zieleni urządzoną. Należy zagospodarować teren zielenią komponowaną oraz urządzić ścieżki spacerowe, a także rowerowe będące kontynuacją istniejących w innych przylegających terenach. Dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu małej architektury i placów zabaw.
4. Określona w załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia o przetargu część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne zgodnie z zapisami w/w mpzp.
5. Wyznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego: obszar AZP: 68-19 nr stanowiska 4/4, wpisanego do rejestru zabytków: Rejestr C – KZA-1-V-106/68 (przenumerowany na: 190/85 KZA-1-V-106/68 ZG) z dnia 1 grudnia 1968 r. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego. Dla obszaru nie objętego stanowiskiem archeologicznym wprowadza się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych).
6. Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Strefa „OW” znajduje się na terenie objętym ochroną krajobrazową wpisaną do rejestru zabytków decyzją nr A/2641/89 z dnia 16 kwietnia 1958 r. oraz decyzją nr A/2652/2178 z dnia 31 marca 1975 r. W związku z powyższym, wszelkie roboty wymagają uzyskania zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Wyznaczony do zagospodarowania teren znajduje się w granicach zasięgu powodzi z 1997 r.
8. Dzierżawca wykona na własny koszt i własnym staraniem wszelkie prace niezbędne do prawidłowego urządzenia i prowadzenia terenu sportowo-rekreacyjnego.
9. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez dzierżawcę warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki techniczne należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez dzierżawcę.
10. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt dzierżawcy, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
11. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
12. Dzierżawca przejmie teren w stanie istniejącym. Gmina Miejska Głogów nie będzie partycypować w kosztach zagospodarowania nieruchomości oraz jej bieżącego utrzymania.
13. Wszelkie prace budowlane (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane) związane z urządzeniem, przez inwestora, terenu sportowo-rekreacyjnego, przed ich wykonaniem będą podlegały rozpatrzeniu przez uprawniony organ jakim jest Starosta Głogowski.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu w terminie 1 roku od daty zawarcia umowy dzierżawy.
15. Wizualizację zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego należy opracować i przedłożyć do zaopiniowania Prezydentowi Miasta Głogowa w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. Opinia nie zastępuje i nie stanowi podstawy do wydania przez inne organy wymaganych przepisami prawa stosownych zezwoleń, decyzji itp.
16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
17. Załączniki do ogłoszenia:
 - 1) mapa poglądowa;
 - 2) wzór umowy dzierżawy.
18. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji czynności związanych z oddaniem w dzierżawę części nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-05-06

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

określenie



WZÓR UMOWY

Umowa dzierżawy nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Głogowie pomiędzy:

Gminą Miejską Głogów, 67-200 Głogów, Rynek 10, NIP 6930012466, REGON 390647297, zwaną w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Głogowa – Rafaela Rokaszewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Głogów – Anny Malicy

a

..... zwanym/ą w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

PRZEDMIOT DZIERŻAWY**§ 1**

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 145/3 o powierzchni 50876 m², położonej w Głogowie przy ul. Topolowej, w obrębie 1 „Nadodrze”, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00100430/5.
2. Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów i wszelkich obciążeń.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2, poz. 28 z dnia 23 stycznia 2001 r.), nieruchomość zawiera się na terenie oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 10 ZU, dla którego ustala się przeznaczenie na zieleni urządzoną. Należy zagospodarować teren zielenią komponowaną oraz urządzić ścieżki spacerowe, a także rowerowe będące kontynuacją istniejących w innych przylegających terenach. Dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu małej architektury i placów zabaw.
4. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę do używania i pobierania pożytków część działki gruntu opisanej w § 1 ust. 1, tj. powierzchnię 5000 m², w celu urządzenia i prowadzenia ogólnodostępnego terenu sportowo-rekreacyjnego.
5. Wyznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego (obszar AZP: 68-19, nr stanowiska 4/4) wpisanego do rejestru zabytków: Rejestr C – KZA-1-V-106/68 (przenumerowany na: 190/85 KZA-1-V-106/68 ZG) z dnia 1 grudnia 1968 r. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego. Dla obszaru nie objętego stanowiskiem archeologicznym wprowadza się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych).
6. Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Strefa „OW” znajduje się na terenie objętym ochroną krajobrazową wpisaną do rejestru zabytków decyzją nr A/2641/89 z dnia 16 kwietnia 1958 r. oraz decyzją nr A/2652/2178 z dnia 31 marca 1975 r. W związku z powyższym, wszelkie roboty wymagają uzyskania zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Wyznaczony do zagospodarowania teren znajduje się w granicach zasięgu powodzi z 1997 r.
8. Na wydzierżawionym gruncie obowiązuje zakaz wznoszenia budowli trwale związanych z gruntem.
9. Wizualizację zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego Dzierżawca opracuje na własny koszt i przedłoży do zaopiniowania Prezydentowi Miasta Głogowa w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. Opinia nie zastępuje i nie stanowi podstawy do wydania przez inne organy wymaganych przepisami prawa stosownych uzgodnień, zezwoleń, decyzji itp.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu (zgodnie z zaakceptowaną przez Prezydenta Miasta Głogowa wizualizacją) w terminie 1 roku od daty zawarcia umowy dzierżawy.
11. Strony zgodnie uzgadniają, że teren sportowo-rekreacyjny jako inwestycja nietrwale związana z gruntem nie będzie stanowić części składowej gruntu i stosownie do art. 49 Kodeksu cywilnego naniesienia na gruncie pozostaną własnością Dzierżawcy.

12. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są granice przedmiotu umowy dzierżawy.
13. Strony zgodnie oświadczają, że na podstawie umowy i w zakresie z niej wynikającym Dzierżawca uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 ust. 1 i 4 na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w zakresie zmierzającym do zagospodarowania terenu na cele sportowo-rekreacyjne.
14. Wydzierżawiający oświadcza, że akceptuje przyszłe, określone w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego (zgodne z wizualizacją, o której mowa w § 1 ust. 9) na nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat poczynając od dnia ... r., tj. do dnia ... r.
2. Wydzierżawiający wydaje Dzierżawcy przedmiot umowy dzierżawy z dniem jej podpisania, co Strony niniejszym potwierdzają. Protokół wydania przedmiotu dzierżawy stanowi Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy.
3. Niniejsza umowa dzierżawy została zawarta w wyniku przeprowadzonego w dniu 7 czerwca 2019 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, nie wnosi zastrzeżeń i stwierdza, że znajduje się on w stanie zdatnym do zamierzonego przez Dzierżawcę użytku i celu.
5. Wobec znaczącej wartości nakładów, jakie będą poczynione na przedmiot umowy dzierżawy, Strony nie dopuszczają możliwości rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1, za wyjątkiem przypadków wskazanych w § 6 niniejszej umowy dzierżawy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości ... zł brutto (słownie: ...), w tym 23 % podatek VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), ustalony na podstawie protokołu przeprowadzonego przetargu nr ... z dnia ... r.
2. Strony zgodnie ustalają, iż jakkolwiek zmiana stawki podatku VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązującego prawa nie wymaga zmiany treści niniejszej umowy dzierżawy. Cena brutto zostanie ustalona każdorazowo w oparciu o stawki podatku VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego), z uwzględnieniem przepisów przejściowych.
3. Czynsz dzierżawny podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2020 roku, na konto Gminy Miejskiej Głogów:

Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie nr 60 2030 0045 1110 0000 0192 9810.

4. Czynsz dzierżawny za 2019 rok w wysokości ... zł (słownie: ...), Dzierżawca zobowiązany jest uiścić w terminie do dnia ... r. na w/w konto Gminy Miejskiej Głogów.
5. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany rokrocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS. Nie stanowi to zmiany umowy, wymagającej formy aneksu, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić nowy czynsz wraz z wyliczonym od niego podatkiem od towarów i usług VAT na zasadach i w terminach wcześniej ustalonych z tym, że Wydzierżawiający zobowiązany jest zawiadomić Dzierżawcę o nowej wysokości czynszu dzierżawnego i podatku VAT, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej umowy dzierżawy.
6. W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem VAT Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
7. Niezależnie od czynszu dzierżawnego i podatku od towarów i usług VAT Dzierżawca będzie płacił podatek od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać dzierżawę zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

2. Bez zgody Wyzdierzawiajacego wyrazonej na piśmie Dzierzawca nie moze oddawac przedmiotu dzierzawy osobie trzeciej do bezplatnego uzywania, ani go poddzierzawiac.
3. Dzierzawca zobowiazuje sie korzystac z przedmiotu umowy dzierzawy w sposob okreslony niniejsza umowa dzierzawy, a takze wymaganiami prawidlowej gospodarki.
4. Do obowiazkow Dzierzawcy nalezy utrzymanie porzadku na terenie i w obrębie przedmiotu umowy dzierzawy.
5. Dzierzawca uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia, koncesje, decyzje itp. na prowadzenie dzialalnosci uslugowej w ramach funkcjonowania terenu sportowo-rekreacyjnego.
6. Wszelka odpowiedzialnosc za szkody wyrzadzone w związku z prowadzona dzialalnoscia gospodarcza ponosi Dzierzawca.
7. Dzierzawca nie moze prowadzic na dzierzawionym terenie dzialalnosci innej niz wskazana w przetargu.
8. Niniejsza umowa dzierzawy zapewnia wyłacznie prawo do dysponowania terenem opisanym w § 1 ust. 4 i nie zwalnia Dzierzawcy z obowiazku uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt, wszelkich innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, koncesji, decyzji itp.
9. Dzierzawca zobowiazany jest do zachowania przedmiotu dzierzawy w nalezytym stanie i uzywania go zgodnie z przeznaczeniem. Prowadzona dzialalnosc nie moze byc uciążliwa dla korzystajacych z terenu sportowo-rekreacyjnego oraz najblizszego sasiadztwa.
10. W przypadku, gdy nawierzchnia ulicy Nadodrzańskiej i Topolowej zostanie zniszczona przez wjazd sprzętu ciężkiego na przedmiot umowy dzierzawy, Dzierzawca naprawi uszkodzenia dróg w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia potrzeby ich naprawy przez Wyzdierzawiajacego, zgodnie z wytycznymi Działu Dróg tut. Urzędu.
11. Wyzdierzawiajacy zastrzega prawo do swobodnego korzystania z terenu dzierzawy służbom porządkowym i ratowniczym, np. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, czy policji.
12. Dzierzawca zapewni bezpłatny wstęp na teren sportowo-rekreacyjny.

UBEZPIECZENIE

§ 5

1. Dzierzawca odpowiada wobec Wyzdierzawiajacego za szkody na nieruchomości, spowodowane przez budowę i użytkowanie terenu sportowo-rekreacyjnego.
2. Dzierzawca oświadcza, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku wznoszenia, użytkowania lub demontażu naniesień na terenie sportowo-rekreacyjnym.
3. Dzierzawca zobowiazuje sie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyk ubezpieczeniowych związanych z budową i funkcjonowaniem terenu sportowo-rekreacyjnego.
4. Dzierzawca zobowiazany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na pokrycie ewentualnych szkód powstałych po stronie Wyzdierzawiajacego lub osób trzecich w związku z wybudowaniem i eksploatacją terenu sportowo-rekreacyjnego. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z kopią dowodu zapłaty składki (jak i dowody zapłaty w kolejnych okresach obowiazywania ubezpieczenia) zostanie przedložona Wyzdierzawiajacemu, niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni przed przystąpieniem Dzierzawcy do zagospodarowania terenu.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Umowa dzierzawy moze zostac rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Umowa dzierzawy moze zostac rozwiązana za wypowiedzeniem. Ustala się termin wypowiedzenia na sześć miesięcy przed upływem roku dzierzawnego. Rok dzierzawny zaczyna się dnia 1 stycznia 2020 r. i każdego kolejnego roku, a kończy się z dniem 31 grudnia 2020 r. i każdego kolejnego roku.
3. Wyzdierzawiajacy moze wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierzawca:
 - 1) zalega z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące. Strony niniejszej umowy dzierzawy na podstawie Uchwały Sądu Najwyższego z dnia 11 października 2012 r. III CZP 52/12 wyłaczają obowiazek Wyzdierzawiajacego udzielenia Dzierzawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 zdanie drugie k.c.);
 - 2) oddaje przedmiot dzierzawy osobie trzeciej do bezplatnego uzywania, albo poddzierzawia go;
 - 3) jeżeli nieruchomosc wykorzystywana jest w sposob sprzeczny z ustaleniami niniejszej umowy dzierzawy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest obowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, tj. usunie na własny koszt wszelkie elementy urządzonego terenu.
3. Wszelkie rzeczy ruchome posadowione przez Dzierżawcę na gruncie stanowiącym przedmiot umowy dzierżawy, w tym w szczególności elementy małej architektury oraz pozostałe urządzenia, związane z realizacją i funkcjonowaniem terenu sportowo-rekreacyjnego, pozostają własnością Dzierżawcy.
4. Likwidacja ścieżek spacerowych oraz ewentualny wywóz nadmiaru piasku z terenu przedmiotu umowy dzierżawy nastąpi w przypadku, gdy Wydierżawiający w terminie miesiąca powiadomi na piśmie Dzierżawcę o konieczności likwidacji ścieżek i wywozu piasku.
5. Po wygaśnięciu niniejszej umowy dzierżawy, Dzierżawca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy, za odpłatnością równowartości rocznego czynszu dzierżawnego, nie dłużej niż 2 miesiące, w celu doprowadzenia przedmiotu umowy dzierżawy do stanu pierwotnego.
6. Jeżeli czynsz będzie należny za inny okres niż pełen rok kalendarzowy, wówczas wysokość czynszu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają po rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 5 formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej art. 693 – 709.
3. Spory, które mogą powstać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozpoznawał będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę dzierżawy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Skarbnik Gminy Miejskiej Głogów:

7.10.2016
RADCA PRAWNY
Zbigniew Zięba
L-140