

WRM.DGiGG.6840.5.1.2021.JSz

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Kazimierza Wielkiego, w granicach działek gruntu oznaczonych nr geod. 470/1, 470/6 i 470/14 obręb 9 „Żarków” o łącznej powierzchni 7741 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00100868/4, przeznaczonej na garaże i parking dla samochodów osobowych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Cena wywoławcza: 1.000.000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych 00/100), tj. 219.389,66 euro. Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 8 kwietnia 2021 r. (1 EUR = 4,5581).

Wadium: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 r. o godz. 12:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia, pełnomocnictwa oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dz. 470/1, 470/6, 470/14 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 16 czerwca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

- 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty dot. wpisu służebności (zgodnie z pkt 7 ppkt 2 informacji o nieruchomości).
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Obszar nieruchomości porośnięty jest roślinnością okrywową niską i wysoką (segetalną). Nabywca winien zgłosić się do Działu Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz pastwiska trwałe (PsII, PsIII). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych – pastwisk.
3. Północny fragment nieruchomości zlokalizowany jest w obszarze pasa ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 r. oraz pod nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 r., a w ślad za tym wszelkie prace budowlane na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu garaży przy Alei Kazimierza Wielkiego w Głogowie,

zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/309/97 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 listopada 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 35, poz. 441 z dnia 17 grudnia 1997 r.) nieruchomość przeznaczona jest na: teren garaży dla samochodów osobowych, parking dla samochodów osobowych, placyk gospodarczy z miejscami na śmietnik, teren komunikacji samochodowej, drogę dojazdową, teren zieleni izolacyjnej obsiany trawą.

5. Na podstawie zapisów w/w mpzp ustala się następujące zasady obsługi nieruchomości w urządzeniu infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: nie przewiduje się instalacji wodociągowej dla obsługi garaży;
 - 2) gospodarka ściekowa: odprowadzenie wód deszczowych przy pomocy kanałów Ø 250 do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kazimierza Wielkiego;
 - 3) ciepłownictwo: nie przewiduje się ogrzewania garaży, skrzyżowania wewnętrznych ulic z istniejącym ciepłociągiem należy wykonać zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - 4) gazownictwo: nie przewiduje się instalacji gazowej;
 - 5) elektroenergetyka: zasilanie zespołu garaży i oświetlenie wewnętrznych ulic dojazdowych z istniejącej sieci niskiego napięcia. Szczegółowy sposób zasilania ustali Rejon Energetyczny w Głogowie na etapie projektu budowlanego. Projekt ten musi zawierać także ustalenia dotyczące zabezpieczeń istniejących linii SN i WN, w tym remont słupa nr 28 linii wysokiego napięcia 110 kV S-443 Brzostów-Żarków. W czasie budowy garaży napięcie w liniach napowietrznych musi być wyłączone, o ile w użyciu będzie sprzęt mechaniczny.
6. W granicach nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna, tj. podziemne sieci: kanalizacyjna, ciepła

i elektroenergetyczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN 110 kV. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomości oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla wszystkich właścicieli sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem i dokonaniem pomiarów. Podłoże oraz nawierzchnię w miejscu przebiegu sieci należy wykonać z materiałów rozbieralnych, a ponadto zachować wymagane odległości od istniejących sieci. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez właścicieli sieci, tj. wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorami tych sieci.

7. Na nieruchomości ustanowione zostały na czas nieokreślony n/w służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, tj.:

1) na działce gruntu nr 470/1 obręb 9 polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 7,6 metrów, o łącznej powierzchni 153 m², licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, w celu wykonywania czynności potrzebnych do eksploatacji, utrzymania, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany przebiegającej przez tę nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-443, wraz z prawem wstępu i wjazdu w tym celu, z obowiązkiem każdorazowego właściciela tej nieruchomości powstrzymania się od zachowań utrudniających lub uniemożliwiających uprawnionemu wykonywanie tych czynności – niniejsza służebność jest ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00100868/4 prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;

- 2) na działce gruntu nr 470/6 obręb 9 polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 215 m i szerokości 7,6 metra, o łącznej powierzchni 1483 m², w celu wykonywania czynności potrzebnych do eksploatacji, utrzymania, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i odbudowy przebiegającej przez tę nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-443, wraz z prawem wstępu i wjazdu w tym celu, z obowiązkiem każdorazowego właściciela tej nieruchomości powstrzymywania się od działań uniemożliwiających uprawnionemu wykonywanie tych czynności – niniejsza służebność zostanie ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00100868/4, prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przy zawarciu aktu notarialnego.
8. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
9. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
10. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
11. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.

12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2021-04-09

Prezydent Miasta
Rafael Rokaszewicz

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie numeru telefonu – przetwarzanie na podstawie Pani/Pana zgody. 2. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną

	<p>jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</p> <p>3. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. <p>4. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.</p>
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie,

	<p>pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne: Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach i REKORD Kraków Systemy Informatyczne Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie.</p>
<p>Okres przechowywania danych:</p>	<p>Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.</p> <p>Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona zgoda, będą przechowywane do czasu jej wycofania.</p>
<p>Zgoda na przetwarzanie danych:</p>	<p>Podając nr telefonu we wniosku wyraża Pani/Pan zgode na jego przetwarzanie przez administratora. Zgoda może być w dowolnym momencie wycofana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy złożyć pisemne oświadczenie w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Głogowie lub wysłać na adres siedziby administratora.</p>

Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu jest dobrowolne, w pozostałym zakresie jest wymogiem ustawowym. Brak podanie danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.