

# PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

WRM.DGiGG.6840.5.25.2019.JSz

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy skrzyżowaniu ul. Henryka Głogowskiego i Transportowej, w granicach działek gruntu oznaczonych nr geod. 429/14, 430/7, 431 i 471/2 obręb 9 „Żarków”, o łącznej powierzchni 6421 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00089974/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Złota Podkowa w Głogowie oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie, zatwierdzonymi Uchwałą Nr XVI/85/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 13 września 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 234, poz. 4048 z dnia 17 listopada 2011 r.) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **33.2.U/AG**, dla którego ustala się **przeznaczenie podstawowe na zabudowę usługową – usługi oraz aktywność gospodarczą**, uzupełniająco na: mieszkania funkcyjne, obsługę komunikacji, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, parkingi, garaże, zieleń izolacyjną.

**Cena wywoławcza: 650.000,00 zł netto** (sł.: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – 142.253,74 euro.

**Wadium: 50.000,00 zł** (sł.: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Minimalne postąpienie: 6.500,00 zł** (sł.: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 14 maja 2020 r. (1 EUR = 4,5693).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
  - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości/ umowę spółki;
  - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia, pełnomocnictwa oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
  - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działki nr 429/14, 430/7, 431, 471/2 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 22 lipca 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
  - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
  - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
  - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

#### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa składająca się z czterech niezabudowanych działek gruntu nr 429/14, 430/7, 431 i 471/2 obręb 9 „Żarków”, usytuowanych w jednym kompleksie w pośredniej części miasta Głogowa, na obrzeżach osiedla Żłota Podkowa, przy skrzyżowaniu ulic Henryka Głogowskiego i Transportowej.
2. Obszar nieruchomości jest płaski, w kształcie zbliżonym do trójkąta, nieużytkowany, porośnięty trawą, chwastami i krzakami.
3. Działki gruntu nr 429/14 i 471/2 sklasyfikowane są jako drogi (dr), a działki nr 430/7 i 431 jako grunty orne (RII, RIIIa). Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
4. Dojazd do nieruchomości możliwy będzie poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Głogów, w granicach działki gruntu nr 429/13 obręb 9 „Żarków”, łączącą się z ul. Transportową. W tym celu ustanowiona zostanie służebność gruntowa.
5. Przez nieruchomość przebiega n/w infrastruktura techniczna:
  - 1) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ochronnym wzdłuż przebiegu tej linii, tj. obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) trzy podziemne rurociągi stalowe wody przemysłowej KGHM Polska Miedź S.A., jeden o średnicy Ø700 mm i dwa o średnicy Ø800 mm, które służą do odprowadzania nadmiaru wody kopalniano-technologicznej do rzeki Odry wraz z kanałem technologicznym nad rurociągami, wolnym od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, z zapewnieniem dostępu dla sprzętu budowlanego w celu obsługi bieżącej urządzeń i realizacji niezbędnych prac remontowych, wyznaczonego liniami w odległości po 5 m, licząc od zewnętrznych krawędzi skrajnych rurociągów;
  - 3) podziemne sieci elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia.
6. Działka gruntu nr 430/7 obciążona jest służebnością przesyłu z tytułu w/w rurociągów. W Dziale III księgi wieczystej nr LE1G/00089974/6 zawarte są związane z tym wpisy ograniczonych praw rzeczowych, tj. odpłatnych służebności przesyłu podziemnymi urządzeniami przesyłowymi wód technologicznych, rurociągiem fi 700 i dwoma fi 800, ustanowionych na czas nieoznaczony, w pasie gruntu o szerokości po 5 metrów po obu stronach urządzeń przesyłowych, licząc od skrajnych krawędzi zewnętrznych w granicach działki gruntu nr 430/7 obręb 9 „Żarków”, na rzecz KGHM Polska Miedź S.A. Uwaga: Dział III księgi wieczystej nr LE1G/00089974/6 zawiera również wpisy innych służebności przesyłu obciążających działki gruntu nr 429/15 i 430/2, które zostały odłączone od tej księgi wieczystej.
7. Nabywca przed podjęciem realizacji inwestycji winien uzgodnić projekt z właściwymi zarządcami sieci.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
10. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.

11. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze pasa ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 r., a w ślad za tym wszelkie działania inwestycyjne na nieruchomości wymagać będą uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
14. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail [prezydent@glogow.um.gov.pl](mailto:prezydent@glogow.um.gov.pl), tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@glogow.um.gov.pl](mailto:iod@glogow.um.gov.pl) lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będzie mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2020-05-15

**PREZYDENT MIASTA**

*Rafał Rokaszewicz*