

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Północnej, w obrębie 1 „Nadodrze”, oznaczonej nr geod. 248/2 o powierzchni 24437 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00098629/9, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Lipowej i Działkowej w Głogowie, zatwierdzonych Uchwałą nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3985 z dnia 29 września 2017 r.) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem: 7.1.P/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową – usługi.

Cena wywoławcza: 1.200.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100), tj. 264.725,35 euro. Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 12 kwietnia 2021 r. (1 EUR = 4,5330).

Wadium: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 r. o godz. 11:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia

we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 248/2 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 16 czerwca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. W przypadku nie skorzystania przez LSSE S.A. z prawa pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony odrębnie, o czym Nabywca zostanie poinformowany.
10. Koszty zawarcia aktów notarialnych i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Do aktu notarialnego nabywca zobowiązany będzie przedłożyć umowę zawartą z LSSE S.A. określającą zasady jego współuczestniczenia w kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury (Umowa partycypacji).
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 marca 2021 r.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Głogowa, na terenie Zachodniej Dzielnicy Przemysłowo-Składowej i włączona została w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefy Głogów. Nabywca winien zapoznać się z obowiązującym regulaminem Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz z Umową partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne RIIIa i pastwiska trwałe PsIII, PsV. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Obszar nieruchomości porośnięty jest trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Nabywca winien zgłosić się do Działu Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
4. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM6437. Ponadto na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 29/38 obszar AZP: 68-19. Dla terenu w granicach stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia właściwym służbom – Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dla pozostałego terenu, obowiązek powiadomienia służb archeologicznych następuje bezzwłocznie po odkryciu znaleziska.

5. Zgodnie z Decyzją nr 832/2020 wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, Gmina Miejska Głogów wraz z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przeprowadziła na nieruchomości ratownicze badania archeologiczne, z których to wynika, iż nie ma podstaw do twierdzenia, że w danym miejscu (stanowisku archeologicznym) istniała osada historyczna. Sprawozdanie z przeprowadzonych badań znajduje się do wglądu w tut. Urzędzie, Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752), a także aktami wykonawczymi do tych ustaw.

11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
12. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2021-04-12

Prezydent Miasta
Rafael Rokaszewicz

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Podstawa prawna przetwarzania	1. Art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie numeru telefonu – przetwarzanie na podstawie Pani/Pana zgody.

danych osobowych:	<p>2. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</p> <p>3. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none">1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań);5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. <p>4. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.</p>
-------------------	---

Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne: Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach i REKORD Kraków Systemy Informatyczne Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście. Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona zgoda, będą przechowywane do czasu jej wycofania.
Zgoda na przetwarzanie danych:	Podając nr telefonu we wniosku wyraża Pani/Pan zgodę na jego przetwarzanie przez administratora. Zgoda może być w dowolnym momencie wycofana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy złożyć pisemne oświadczenie w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim

	w Głogowie lub wysłać na adres siedziby administratora.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu jest dobrowolne, w pozostałym zakresie jest wymogiem ustawowym. Brak podanie danych obywatelnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.