

WO.DOK.0050.92.2022

Zarządzenie Nr 92/2022

Prezydenta Miasta Głogowa

z dnia 06.06.2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów, położonej w Głogowie w rejonie ulic: Folwarczna, Gen. Roweckiego „Grota” i Płk. Pileckiego, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki gminnej działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r. poz. 1697), a także w wykonaniu § 1 ust. 2 Uchwały Nr III/33/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Głogowa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.01.2019 r. poz. 311) zarządzam co następuje:

§ 1

Wnieść wkład niepieniężny (aport rzeczowy) do spółki gminnej, działającej pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 8, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000053772, posiadającej Regon: 390626869, w postaci prawa własności nieruchomości, w granicach działki gruntu oznaczonej nr ewid. 696/4 położonej w obrębie 9 „Żarków”, m. Głogów, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/387/98 Rady Miasta Głogowa z dnia 24.03.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych ŻARKÓW - PIASTÓW ŚL. (jednostka D) w Głogowie zmienionej Uchwałą Nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, oznaczona jest symbolem: 9.1 MW / U o ustalonym przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub

środowiskowy i uzupełniającym: drogi wewnętrzne; infrastruktura techniczna; parkingi i garaże; infrastruktura sportowo-rekreacyjna).

§ 3

1. Cenę nieruchomości opisanej w ust. 1, ustalono na kwotę: 4250000,00 zł netto (słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. W zakresie rozliczenia podatku od towarów i usług (VAT) z tytułu przedmiotowego wniesienia aportu rzeczowego do spółki gminnej w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1, mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy), o którym mowa w § 1, Gmina Miejska Głogów obejmie nowo ustanowione udziały w kapitale zakładowym Spółki, o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Głogowa.
2. Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenia wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogowie.
3. Zobowiązuję pracownika merytorycznego do podania wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Głogowa
Rafael Rokaszewicz

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących Gminy Miejskiej Głogów

PJ

WO.DOK.0050.92.2022

Głogów, dnia 06.06.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 92/2022 z dnia 06.06.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z zasobu gminnego w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) do spółki gminnej działającej pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie, zgodnie z 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego od 06.06.2022 r. do 27.06.2022 r.

Lp.	Nr geod.	Pow.	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	696/4	12650 m ²	LE1G/00056689/1	m. Głogów Obręb 9 „Żarków”	Nieruchomość położona pomiędzy ul.: Folwarczna, Gen. Roweckiego „Grota” i Płk. Pileckiego.	Nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/387/98 Rady Miasta w Głogowie zmienioną Uchwałą Nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie, oznaczona jest symbolem: 9.1 MWU o ustalonym przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub środowiskowy).	4250000,00 zł (netto)	18.07.2022 r.

						Na terenie nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr 11/81 AZP 68-20. Nieruchomość oznaczona jako użytek: B – tereny mieszkaniowe. Na terenie nieruchomości znajdują się utwardzone (między innymi kostką granitową) ciągi komunikacyjne i parking o łącznej powierzchni utwardzonej ok. 1515m². W gruncie posadowione sieci przesyłowe: eN, t, wo, ks, kd, cw – niebędące częściami składowymi przedmiotowej nieruchomości.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rafael Rokaszewicz
Prezydent Miasta Głogowa