

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego 31 w Głogowie, o powierzchni użytkowej 42,23 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 36,59 m² oraz udziałem wynoszącym 1567/10000 części w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr geod. 87/22 o powierzchni 1621 m², położonej w obrębie 1 „Nadodrze”, ujawnionej w księdze wieczystej LE1G/00059329/1, której działki III i IV nie zawierają wpisów obciążających zbywany udział w nieruchomości gruntowej.

Lokal usytuowany jest na parterze (I kondygnacji). W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Pomieszczenia przynależne do lokalu stanowią: ganek, piwnica oraz budynek gospodarczy zawierający dwie komórki. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Mieszkanie do kompleksowego remontu.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej przed 1939 rokiem. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, dwuklatkowy, dwukondygnacyjny z częściowo mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony, zawierający 4 lokale mieszkalne – po dwa lokale w każdej klatce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/259/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz. 28 z dnia 23 stycznia 2001 roku) nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek mieszkalny zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług także na wydzielonych działkach.

Cena wywoławcza 73.000,00 zł, tj. 17.394,62 euro.

Wadium 7.000,00 zł.

Minimalne postąpienie 730,00 zł.

Cena lokalu w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 9 kwietnia 2018 roku (1 EUR = 4,1967).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2018 roku o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie lokalu;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie lokalu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na lokal przy ul. Słowackiego 31/1”, w terminie nie później niż do dnia 16 maja 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia lokalu nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.

- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca lokalu.
9. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu. Jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
10. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.
11. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nieznajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.
12. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:
 - 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
 - 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;
 - 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
 - 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
 - 5) wynagrodzenie członków zarządu i zarządcy.
13. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
14. Szczegółowe informacje dot. aktualnej wysokości zaliczki należy uzyskać od Zarządcy Wspólnoty.
15. Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.), do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.
16. Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa rozdział 4 w/w ustawy.
17. Wydanie lokalu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a nabywcą lokalu.
18. Nabywca przejmie lokal w stanie istniejącym.
19. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą lokalu oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
20. Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z ADM „Śródmieście” w Głogowie, Aleja Wolności 40 A, tel. 76/ 8531180.
21. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B tel. 76/ 7265453

Głogów, 2018-04-10

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz