

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na okres 6 lat, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie w obrębie 8 „Fabryczna”, oznaczonej nr geod. 92/2 o całkowitej powierzchni 6435 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025460/4, przeznaczonej na uprawy polowe, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów. Teren nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę został oznaczony na załączniku graficznym do ogłoszenia liniami koloru czarnego i wynosi 5300 m².

Wywoławcza roczna stawka opłaty z tytułu dzierżawy: 580,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt zł 00/100).

Wadium: 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100).

Minimalne postąpienie: 10,00 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godz. 10:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dzierżawę dz. nr 92/2 obr. 8”, w terminie nie później niż do dnia 6 września 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

- 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za 2023 rok.
- 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).
5. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2024 roku. Opłata za 2023 r. zostanie ustalona proporcjonalnie od daty zawarcia umowy dzierżawy do końca 2023 roku.
6. Termin uiszczenia czynszu dzierżawnego za 2023 rok, pomniejszonego o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy dzierżawy. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
8. Czynsz dzierżawny nie zawiera dodatkowych opłat, np. podatku rolnego. Opłaty te ponosił będzie dzierżawca nieruchomości w oparciu o dokumenty określające ich wysokość i termin zapłaty.
9. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

11. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Głogowa, na terenie Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej – na osiedlu „Widziszów”, częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i w granicach zasięgu wód powodziowych. Przy zagospodarowywaniu nieruchomości należy uwzględnić ryzyko wynikające z zagrożenia powodziowego terenu.
2. Nieruchomość, sklasyfikowana jest jako łąki (ŁIV) i pastwiska trwałe (PsVI). Dojazd i dojście poprzez działki gruntu oznaczone nr geod. 90 i 99/2 obręb 8 „Fabryczna” (ul. Końcowa).
3. Na nieruchomości zlokalizowane są rowy melioracyjne. Dzierżawca zobowiązany będzie do ich zachowania, bieżącego utrzymania i konserwacji we własnym zakresie oraz do zapewnienia nieodpłatnego dostępu właściwym służbom.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XXIX/377/2001 z dnia 29 maja 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 95, poz. 1250 z dnia 14 sierpnia 2001 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i na rysunku planu symbolem 56 RP/ZI, dla którego ustala się przeznaczenie na uprawy polowe z zaleceniem stopniowego przekształcania terenu pod zieleń izolacyjną.
5. Nieruchomość zostanie oddana dzierżawcy do używania i pobierania pożytków zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. na cele rolnicze – z wyłączeniem rowów melioracyjnych, bez możliwości

- wznoszenia jakiejkolwiek zabudowy (trwale i nietrwale związanej z gruntem), dokonywania nasadzeń i wygradzania terenu nieruchomości.
6. Dzierżawca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z jej zagospodarowaniem.
 7. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody (np. zmniejszenie plonów) powstałe na dzierżawionym gruncie w wyniku zdarzeń losowych lub wyrządzone przez osoby trzecie, a także zwierzynę łowną. Z tego tytułu dzierżawcy nie będzie przysługiwać odszkodowanie lub roszczenie o obniżenie czynszu dzierżawnego.
 8. Dzierżawca nieruchomości winien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
 9. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania w każdym czasie sposobu użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami umowy.
 10. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2023-08-02

Zastępca Prezydenta Miasta Głogowa
Piotr Poznański

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe inspektora	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265471

ochrony danych osobowych:	
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych z oddaniem w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. 2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów: 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 3) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 4) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. 3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów oraz inne podmioty, np. firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne, banki, kancelarie prawne, kurierzy itp.

Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. +48 22 531 03 00.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.