

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza rokowania

na sprzedaż udziału 23/75 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krakowie przy ul. Koszykarskiej, w obrębie 0017 jednostce ewidencyjnej Podgórze, oznaczonej nr geod. 63/4 o powierzchni 465 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr KR1P/00040382/8.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ulicy Koszykarskiej” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2717), nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.4.

Cena wywoławcza: 120000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tj. 27877,16 euro według średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 25 sierpnia 2026 r. (1 EUR = 4,3046). Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny ustalonej w rokowaniach z nabywcą.

Zaliczka: 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

1. Rokowania odbędą się w dniu 6 października 2026 r. w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów. Rozpoczęcie o godz. 13:00.
2. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 30 września 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, z dopiskiem: „DGiGG – Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż udziału w działce nr geod. 63/4 Kraków-Podgórze. Nie otwierać przed 06.10.2026 r. godz. 13:00”.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 4) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo/ ratalnie);
 - 5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Głogów w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.
 5. Pierwsza wpłata w wysokości nie mniej niż 10% ceny ustalonej w rokowaniach z nabywcą, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
 6. Do oceny zgłoszeń Komisja przeprowadzająca rokowania przyjmuje tylko jedno kryterium jakim jest cena.
 7. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 8. Przewodnicząca Komisji zawiadomi ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu, tj. w dniu 6 października 2026 r.
 9. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, wpłacą zaliczkę i przedłożą Komisji w dniu rokowań:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis/wydruk z KRS (ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie udziału w nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia udziału w nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.

10. Nabycie udziału w nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie udziału w nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia.
11. Zaliczkę należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „zaliczka na rokowania – dz. 63/4 Kraków-Podgórze”, w terminie nie później niż do dnia 30 września 2026 r. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczkę zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika rokowań.
 - 2) Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wpłaconej zaliczki na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu zamknięcia rokowań.
 - 3) Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która rokowania wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
12. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca udziału w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
13. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca.
14. Termin uiszczenia całej ceny sprzedaży lub pierwszej wpłaty, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

15. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami rokowań podanymi w ogłoszeniu o rokowaniach.
16. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.
17. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 21 kwietnia 2026 r., a drugi w dniu 6 lipca 2026 r.

Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych

1. Przedmiotem rokowań jest udział 23/75 w prawie własności niezabudowanej działki gruntu, sklasyfikowanej jako grunty orne w klasie RII i RIIIa, w przeważającej części porośniętej roślinnością, a w południowej części zagospodarowanej pod fragment placu zabaw. Obszar zagospodarowany pod fragment placu zabaw, to teren o powierzchni 170 m², który został oddany w dzierżawę na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., na rzecz Przedszkola Mały Einsteinek na potrzeby prowadzonej na sąsiedniej nieruchomości działalności gospodarczej.
2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, a w jej granicach zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla właściciela sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem i dokonaniem pomiarów. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez jej właściciela, tj. wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorem tej sieci.
3. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem może nastąpić na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

4. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
5. Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 726 54 53.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w rokowaniach.

Prezydent Miasta Głogowa

/-/

Rafael Rokaszewicz

Głogów, 2026-08-26

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel. +48 76/ 7265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel. +48 76/ 7265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem udziału w nieruchomości w drodze rokowań.
Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. 2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów: 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 5) Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. 3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: 1. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie. 2. Podmioty, które mają dostęp do danych osobowych na podstawie zawartej umowy na świadczenie usługi, tj.: MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach, COIG S.A. z siedzibą w Gliwicach, Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Głogowie.

	3. Podmioty, którym administrator przekazuje dane na podstawie przepisów prawa, tj.: Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. 4. Inni administratorzy danych: BNP Paribas Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, kancelaria notarialna, kurierzy itp.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obowiązkowych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.