

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Osadników 2B w Głogowie, o powierzchni użytkowej 67,92 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 83,67 m² oraz udziałem wynoszącym 3144/10000 części w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 238 o powierzchni 1951 m², położonej w obrębie 11 „Krzepów” – AM 1, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr LE1G/00025888/0, której działki III i IV nie zawierają wpisów obciążających zbywany udział w nieruchomości gruntowej.

Lokal usytuowany jest na parterze (pierwszej kondygnacji) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej przed 1939 rokiem. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, klatka schodowa, weranda. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,43 m², strych o powierzchni 62,68 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,56 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną. Centralne ogrzewanie etażowe zasilane z pieca na paliwo stałe. Mieszkanie do kompleksowego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice – Krzepów w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 86 z dnia 11 maja 1998 roku) nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest w/w budynek mieszkalny, zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 35 UC/MN, dla którego ustala się przeznaczenie pod usługi komercyjne oraz uzupełniające mieszkalnictwo wielo- i jednorodzinne.

Cena wywoławcza 90.000,00 zł, tj. 20.918,07 euro

Wadium 9.000,00 zł

Minimalne postąpienie 900,00 zł

Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 14 lutego 2017 roku (1 EUR = 4,3025).

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017 roku o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie lokalu;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
- Nabycie lokalu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- 4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 Nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na lokal przy ul. Osadników”, w terminie nie później niż do dnia 22 marca 2017 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia lokalu nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Nabywca ponosi w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe.
9. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
10. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.
11. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nieznajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.
12. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:
 - 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
 - 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;
 - 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
 - 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
 - 5) wynagrodzenie członków zarządu i zarządcy.
13. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
14. Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.), do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.
15. Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa rozdział 4 w/w ustawy.
16. Wydanie lokalu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a nabywcą lokalu.
17. Nabywca przejmie lokal w stanie istniejącym.
18. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą lokalu oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
19. Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z ADM „Śródmieście” w Głogowie, Aleja Wolności 40 A, tel. 76/ 8531180.
20. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B tel. 76/ 7265453

Głogów, 2017-02-15

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Poznański
ZASTĘPCA PREZYDENTA