

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w Głogowie w obrębie 15 „Biechów”,
przeznaczonych na obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

Lp.	Nr geod. dz. Powierzchnia Nr księgi wieczystej	Sprzedawane prawo	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	163/3 8,3984 ha LE1G/00104277 /2	prawo własności	4.200.000,00 zł 926.089,26 euro	500.000,00 zł	42.000,00 zł
2.	167 5,2754 ha LE1G/00101555 /4	prawo użytkowania wieczystego	2.500.000,00 zł 551.243,61 euro	300.000,00 zł	25.000,00 zł
3.	107/2 + 12/1 1,7929 ha LE1G/00031582 /0	prawo własności	1.500.000,00 zł 330.746,17 euro	200.000,00 zł	15.000,00 zł
4.	146/2 1,2174 ha LE1G/00054100 /5	prawo użytkowania wieczystego	1.000.000,00 zł 220.497,45 euro	100.000,00 zł	10.000,00 zł
5.	146/3 1,3242 ha LE1G/00054100 /5	prawo użytkowania wieczystego	1.000.000,00 zł 220.497,45 euro	100.000,00 zł	10.000,00 zł

Działki gruntu nr 163/3, 107/2 i 12/1 stanowią własność Gminy Miejskiej Głogów.

Działki gruntu nr 167, 146/2 i 146/3 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Głogów.

Podane ceny wywoławcze nieruchomości nie obejmują 23% podatku VAT, który będzie doliczony do cen wylicytowanych w przetargach. Ceny nieruchomości w euro ustalone zostały wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 23 lutego 2022 r. (1 EUR = 4,5352).

1. Przetargi odbędą się w dniu 5 maja 2022 r. w sali nr 114 (Sala Rajców) Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów. Rozpoczęcie o godz. 11:00.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. ... obręb 15”, w terminie nie później niż do dnia 28 kwietnia 2022 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.

- 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty dot. założenia nowej księgi wieczystej.
9. Działki gruntu nr 146/2 i 146/3 powstały w wyniku podziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 146 obręb 15 „Biechów” m. Głogów na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Głogowa nr WRM.DGiGG.6831.32.2021.DB z dnia 28 września 2021 r. W księdze wieczystej nr LE1G/00054100/5 wpisano związaną z tym wzmiankę:

DZ.KW./LE1G/10897/21/1 - 2021-11-09, 10:27:07 – sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości.

10. Z tytułu użytkowania wieczystego działek gruntu nr 167, 146/2 i 146/3 pobierane będą od 2023 roku przez właściciela nieruchomości, tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Głogowskiego, opłaty roczne. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotami przetargów są nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieuzbrojone i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością okrywową niską i wysoką (segetalną) wraz z zadrzewieniami i zakrzaczeniami, położone w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych. Wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Działka gruntu nr 163/3 sklasyfikowana jest jako tereny różne (oznaczenie: Tr), tereny zakrzewione i zadrzewione (oznaczenie: Lz) oraz grunty orne (oznaczenie: RIIIb, RIVb, RV). Działka gruntu nr 167 sklasyfikowana jest jako tereny różne (oznaczenie: Tr) i grunty orne (oznaczenie: RIVb). Nieruchomość w granicach działek gruntu nr 107/2 i 12/1 sklasyfikowana jest jako tereny różne (oznaczenie: Tr – dz. 12/1) i drogi (oznaczenie: dr – dz. 107/2). Działka gruntu nr 146/2 sklasyfikowana jest jako tereny różne (oznaczenie: Tr) i grunty orne (oznaczenie: RIVa). Działka gruntu nr 146/3 sklasyfikowana jest jako tereny różne (oznaczenie: Tr). W przypadku gruntów sklasyfikowanych jako grunty orne, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Na podstawie decyzji Starosty Głogowskiego nr OŚ.6124.285.2021 z dnia 4 listopada 2021 r. wyłączone zostały z produkcji użytki rolne w granicach działki gruntu nr 163/3, z którego to tytułu ustalone zostały opłaty roczne, płatne

przez 10 lat, od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Nabywca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Starosty Głogowskiego o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie działki gruntu, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu ustalenia ostatecznej wysokości należności i terminu wnoszenia przez niego opłat rocznych.

4. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Głogowskiego nr OŚ.6164.547.2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. dla przedmiotowych działek gruntu nie sporządzono dokumentacji, ani nie wydano decyzji w/s objęcia nieruchomości uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.).
5. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Głogowie w obrębie XV „Biechów” i częściowo w obrębie XVI „Żukowice”, zatwierdzoną Uchwałą nr XXV/198/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3346 z dnia 22 maja 2020 r.), nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem: 2.P/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową – usługi.
6. Na podstawie zapisów w/w mpzp nieruchomości zlokalizowane są w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi: „Bytom Odrzański” RM 5239 i „Głogów” RM 6437, dla których obowiązują przepisy odrębne oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, w której to dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków. Ponadto na działkach gruntu nr 163/3, 167, 107/2, 12/1 i 146/3 znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, których ochronę regulują przepisy j/w: na działce gruntu nr 163/3 – stanowisko nr 10/32/68-19, a na działkach gruntu nr 167, 107/2, 12/1 i 146/3 – stanowisko nr 11/33/68-19.
7. Obsługa komunikacyjna działki gruntu nr 163/3 – bezpośrednio z ul. Strefowej (symbol w mpzp 1.KD-L, tj. droga publiczna klasy lokalnej). Dojazd do pozostałych nieruchomości poprzez zjazd z ul. Strefowej i następnie przez teren oznaczony w mpzp symbolem 1.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.

8. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
9. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
10. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
11. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2022-02-24

Prezydent Miasta

Rafał Rokaszewicz

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265471

inspektora ochrony danych osobowych:	
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. 2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów: 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów.

	3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz inne podmioty, np. firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne, banki, kancelarie notarialne, kancelarie prawne, kurierzy itp.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. +48 22 531 03 00.
Informacja o dowolności	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.

lub obowiązku podania danych:	
----------------------------------	--