

**PREZYDENT MIASTA
GŁOGOWA**

WRM.DGiGG.6840.5.4.2020.JSz

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów świadczących usługi z zakresu elektroenergetyki, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Generała Okulickiego „Niedźwiadka”, oznaczonej nr geod. 479/3 obręb 9 „Żarków”, o powierzchni 128 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00026132/3, której działły III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów, celem budowy stacji transformatorowej.

Cena wywoławcza 20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tj. 4.548,66 euro.

Wadium 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 31 sierpnia 2020 r. (1 EUR = 4,3969).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. **Podmiot zamierzający uczestniczyć w przetargu zobowiązany jest do zgłoszenia swojego uczestnictwa, w terminie do dnia 7 października 2020 r. do godz. 15:30, poprzez złożenie w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, dokumentu potwierdzającego świadczenie usług z zakresu elektroenergetyki oraz dowodu wpłaty wadium.**
3. **Podmiot zakwalifikowany do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu stosowne dokumenty uprawniające go do nabycia nieruchomości, tj. w szczególności: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, umowy, zaświadczenia itp. W przypadku pełnomocnika – dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.**
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S. A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dz. 479/3 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 7 października 2020 r.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. **Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
6. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**
7. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
8. **Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
9. **Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić oferenta ustalonego jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia**

do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty związane z odłączeniem nieruchomości z dotychczasowej księgi wieczystej nr LE1G/00026132/3 i założeniem nowej księgi wieczystej.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością okrywową niską – segetalną.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w IIIa klasie bonitacji (RIIIa). Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe, to Prezydenta Miasta Głogowa.
4. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków-Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 155, poz. 2415 z dnia 26 sierpnia 2010 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 17.2.E, dla którego ustala się przeznaczenie na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę – stację transformatorową – rezerwę terenu. Dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.
5. Na obszarze objętym w/w planem znajdują się trzy rurociągi stalowe o średnicy: jeden Ø700 i dwa Ø800 mm, odprowadzające wody kopalniano-technologiczne (nadosadowe) ze składowiska Żelazny Most do rzeki Odry, o ciśnieniu od 4 do 16 atmosfer. Ustanawia się granice kanału technologicznego nad rurociągami, wolnego od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, z zapewnieniem dostępu dla sprzętu budowlanego w celu obsługi bieżącej urządzeń i realizacji niezbędnych prac remontowych, wyznaczonego liniami w odległości po 8 m od osi rurociągów zewnętrznych. Odległości te mogą być zmniejszone do 5 m, licząc od ścianek rurociągów zewnętrznych, po uzyskaniu zgody ich właściciela. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów istniejącej infrastruktury, a w miejscach kolizji z ulicami należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie rurociągów.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, nastąpi na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.

2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będzie mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2020-08-31

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Kopie