

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Głogowie w obrębie 7 „Stare Miasto”, oznaczonej nr geod. 191/8 o powierzchni 202 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025461/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, zatwierdzonego Uchwałą nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 15, poz. 695 z dnia 25 czerwca 1999 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 95 ZD, dla którego ustala się przeznaczenie na teren istniejących ogrodów działkowych, które mogą stanowić kompleksowe powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ułanów Polskich.

Zgodnie z funkcją wyznaczoną w mpzp, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 199, 191/9 i 191/7 obręb 7 „Stare Miasto”.

Cena wywoławcza: 32.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100), tj. 7.008,02 euro.

Wadium: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 13 lipca 2021 r. (1 EUR = 4,5662).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2021 r. o godz. 11:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do zgłoszenia uczestnictwa, w terminie do dnia 1 września 2021 r. do godz. 15:30, poprzez złożenie w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, dokumentu potwierdzającego, że jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.
3. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dz. 191/8 obręb 7”, w terminie nie później niż do dnia 1 września 2021 r.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości. Pełnomocnicy winni przedstawić dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej

ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty dot. założenia nowej księgi wieczystej.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), zagospodarowana jako przydomowy ogród, zlokalizowana w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości przyległe, stanowiące własność osób fizycznych.
2. W granicach nieruchomości posadowiona jest betonowa konstrukcja (murek oporowy) z uwagi na występujące różnice w wysokości terenu.
3. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.

4. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
5. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze pasa ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 r. oraz nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 r., a w ślad za tym wszelkie prace budowlane na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453, e-mail: j.szydłowska@glogow.um.gov.pl.

Głogów, 2021-07-14

Prezydent Miasta

Rafael Rokaszewicz

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie numeru telefonu – przetwarzanie na podstawie Pani/Pana zgody. 2. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której

	<p>dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</p> <p>3. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. <p>4. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.</p>
Odbiorcy danych:	<p>Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp:</p> <p>pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne: Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, MICOMP Systemy</p>

	<p>Komputerowe z siedzibą w Katowicach i REKORD Kraków Systemy Informatyczne Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie.</p>
<p>Okres przechowywania danych:</p>	<p>Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście. Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona zgoda, będą przechowywane do czasu jej wycofania.</p>
<p>Zgoda na przetwarzanie danych:</p>	<p>Podając nr telefonu we wniosku wyraża Pani/Pan zgodę na jego przetwarzanie przez administratora. Zgoda może być w dowolnym momencie wycofana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy złożyć pisemne oświadczenie w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Głogowie lub wysłać na adres siedziby administratora.</p>
<p>Prawa podmiotów danych:</p>	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.</p>
<p>Prawo do sprzeciwu:</p>	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.</p>
<p>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:</p>	<p>Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>
<p>Informacja o dowolności</p>	<p>Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu jest dobrowolne, w pozostałym zakresie jest wymogiem ustawowym.</p>

lub obowiązku podania danych:	Brak podanie danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.
----------------------------------	---