

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Bolesława Śmiałego, oznaczonej nr geod. 481/7 obręb 9 „Żarków”, o powierzchni 2014 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00097953/2, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Żarków – Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie – część I, zatwierdzonej Uchwałą nr XXXIV/326/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 2406 z dnia 11 maja 2017 r.) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem: 37.2.KS, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na obsługę komunikacji samochodowej – parking oraz przeznaczenie uzupełniające na zabudowę usługową – towarzyszącą funkcji komunikacyjnej (gastronomia, sklep, myjnia), infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną i zieleń.

Cena wywoławcza: 350.000,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), tj. 76.290,96 euro. Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 19 lipca 2021 r. (1 EUR = 4,5877).

Wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100).

Minimalne postąpienie: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2021 r. o godz. 12:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
  - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
  - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
  - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).  
Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 481/7 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 1 września 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
  - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
  - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
  - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej odbył się w dniu 25 maja 2021 r.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością okrywową niską i wysoką (segetalną). Nabywca winien zgłosić się do Działu Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki sklasyfikowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz grunty orne (RI). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.

3. Obsługa komunikacyjna nieruchomości (wjazd i wyjazd) zapewniona jest z ul. Bolesława Śmiałego, poprzez działkę gruntu oznaczoną nr geod. 520/63 obręb 9 „Żarków”, o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, ujawnioną w księdze wieczystej nr LE1G/00092090/9, sklasyfikowaną jako droga (dr), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Głogów.
4. W granicach nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna, tj. słup elektroenergetyczny wraz z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV ze strefą oddziaływania. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla właściciela sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem i dokonaniem pomiarów. Nabywca winien przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez właściciela sieci, tzn. wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorem tej sieci.
5. Ustala się wzdłuż przebiegu istniejących dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych, wzdłuż tych linii, o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej w obu kierunkach o wymiarach:
  - 1) 3 m – dla linii o napięciu 0,4 kV;
  - 2) 10 m – dla linii o napięciu 20 kV;
  - 3) 15 m – dla linii o napięciu 110 kV (dla wielotorowej linii 110 kV pas o szerokości 50 m).Ustalony w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o przepisy i normy odrębne.
6. W związku z istniejącą na nieruchomości w/w infrastrukturą techniczną, Gmina Miejska Głogów wszczęła postępowanie sądowe o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci (sygn. akt I Ns 464/18 – w toku).
7. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM6437 oraz w granicach stanowiska archeologicznego nr 17/112/68-20, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków (ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi). Dla terenu w granicach stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają

uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia właściwym służbom (Wojewódzki Konserwator Zabytków). Dla pozostałego terenu, obowiązek powiadomienia służb archeologicznych następuje bezzwłocznie po odkryciu znaleziska.

8. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
9. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
10. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
11. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2021-07-19

Prezydent Miasta  
Rafael Rokaszewicz

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: <a href="mailto:prezydent@glogow.um.gov.pl">prezydent@glogow.um.gov.pl</a> , tel.: +48 767265401

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: <a href="mailto:iod@glogow.um.gov.pl">iod@glogow.um.gov.pl</a> , tel.: +48 767265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie numeru telefonu – przetwarzanie na podstawie Pani/Pana zgody.</li> <li>2. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.</li> <li>3. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj.: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;</li> <li>2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;</li> <li>3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;</li> <li>4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań);</li> <li>5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;</li> <li>6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów.</li> </ol> </li> <li>4. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.</li> </ol>

Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne: Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach i REKORD Kraków Systemy Informatyczne Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście. Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona zgoda, będą przechowywane do czasu jej wycofania.
Zgoda na przetwarzanie danych:	Podając nr telefonu we wniosku wyraża Pani/Pan zgodę na jego przetwarzanie przez administratora. Zgoda może być w dowolnym momencie wycofana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy złożyć pisemne oświadczenie w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Głogowie lub wysłać na adres siedziby administratora.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu jest dobrowolne, w pozostałym zakresie jest wymogiem ustawowym. Brak podanie danych obywatelnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.