

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Witanowicach nr 18, gmina Gaworzyce, oznaczonej nr geod. 99 o powierzchni 700 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00004444/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny zlokalizowany w granicach przedmiotowej nieruchomości gruntowej to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 91,23 m².

Cena wywoławcza: 45000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 10655,18 euro według średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 27 lutego 2026 r. (1 EUR = 4,2233).

Wadium: 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis/wydruk z KRS (ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „wadium – Witanowice 18”, w terminie nie później niż do dnia 2 kwietnia 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
 - 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotem przetargu jest udział $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 91,23 m² oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.
2. Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze energii elektrycznej, woda użytkowa pozyskiwana jest ze studni, ścieki bytowe odprowadzane są do szamba, ogrzewanie budynku realizowane jest przez piece kaflowe.
3. Budynek znajduje się w niskim stanie technicznym. Wszystkie podstawowe elementy konstrukcyjne oraz wykończeniowe wykazują znaczący stopień zużycia fizycznego i funkcjonalnego. Z uwagi na zaawansowany stopień zużycia oraz wiek budynku, jego przydatność użytkowa jest obecnie ograniczona, a dalsze funkcjonowanie wymaga nakładów inwestycyjnych.
4. Przeznaczenie nieruchomości, ustalone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), określone zostało jako tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

5. Nieruchomość jest ogrodzona, a w jej granicach zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz ze słupem elektroenergetycznym. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla właściciela sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem i dokonaniem pomiarów. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez jej właściciela, tj. wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorem tej sieci.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem może nastąpić na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 20 stycznia 2026 r.
11. Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Prezydent Miasta Głogowa

/-/

Rafael Rokaszewicz

Głogów, 2026-03-02

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. 2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów: 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań);

	5) Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. 3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: 1. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie; 2. Podmioty, które mają dostęp do danych osobowych na podstawie zawartej umowy na świadczenie usługi, tj.: MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach, COIG S.A. z siedzibą w Gliwicach, Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Głogowie; 3. Podmioty, którym administrator przekazuje dane na podstawie przepisów prawa, tj.: Urząd Skarbowy w Głogowie, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie; 4. Inni administratorzy danych: BNP Paribas Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, kancelaria notarialna, kurierzy itp.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.

Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.