

# PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

WRM.DGiGG.6840.5.8.2019.JSz

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

### ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 84/6 o powierzchni 476 m<sup>2</sup>, położonej w Głogowie w obrębie 1 „Nadodrże”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025476/9, której działki III i IV wolne są od wpisów, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł netto, tj. 6.934,50 euro.

Wadium: 3.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 300,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 16 września 2019 r. (1 EUR = 4,3262).

- Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2019 r. o godz. 11:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
  - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 84/6 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 16 października 2019 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
  - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
  - Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.



9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

#### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.**

1. Nieruchomość położona jest na obrzeżach osiedla Przemysłowego, na zapleczu zabudowy ciągnącej się wzdłuż ulicy Mickiewicza. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rów melioracyjny oraz tereny niezagospodarowane i kolejowe. Część nieruchomości znajduje się w granicach zasięgu powodzi z 1997 roku. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową z ul. Mickiewicza.
2. Nieruchomość sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (oznaczenie Bp).
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz. 28 z dnia 23 stycznia 2001 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN/U, dla którego ustala się **przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z dopuszczeniem usług także na wydzielonych działkach. Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Zaleca się przekształcenia zabudowy mieszkaniowej na usługową lub rzemieślniczą.
4. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
5. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna, biegnące w pasach drogowych ulic Mickiewicza i Elektrycznej.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, nastąpi na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail [prezydent@glogow.um.gov.pl](mailto:prezydent@glogow.um.gov.pl), tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@glogow.um.gov.pl](mailto:iod@glogow.um.gov.pl) lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-09-16

PREZYDENT MIASTA

*Rafał Rokaszewicz*

*Rokaszewicz*