

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Głogowie w obrębie 15 „Biechów”, przeznaczonych na obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi

Lp.	Nr geodezyjny działki Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Sprzedawane prawo	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	162/5 6,7290 ha	LE1G/001 00856/7	użytkowanie wieczyste	3.100.000,00 zł 681.798,19 euro	300.000,00 zł	31.000,00 zł
2.	162/6 2,5130 ha	LE1G/001 00856/7	użytkowanie wieczyste	1.200.000,00 zł 263.921,88 euro	100.000,00 zł	12.000,00 zł
3.	164/3 7,4556 ha	LE1G/001 02440/2	własność	3.400.000,00 zł 747.778,66 euro	300.000,00 zł	34.000,00 zł
4.	164/4 2,3434 ha	LE1G/001 02440/2	własność	1.100.000,00 zł 241.928,39 euro	100.000,00 zł	11.000,00 zł

Działki gruntu nr 162/5 i 162/6 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Głogów. Działki gruntu nr 164/3 i 164/4 stanowią własność Gminy Miejskiej Głogów.

Podane ceny wywoławcze nieruchomości nie obejmują 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Ceny nieruchomości w euro ustalone zostały wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 4 sierpnia 2021 r. (1 EUR = 4,5468).

1. Przetargi odbędą się w dniu 18 października 2021 r. w sali nr 114 (Sala Rajców) Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów. Rozpoczęcie o godz. 10:00.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. ... obręb 15”, w terminie nie później niż do dnia 12 października 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty dot. założenia nowej księgi wieczystej.
9. Z tytułu użytkowania wieczystego działek gruntu nr 162/5 i 162/6 pobierane będą od 2022 roku przez właściciela nieruchomości, tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Głogowskiego, opłaty roczne. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotami przetargów są nieruchomości gruntowe niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością okrywową niską i wysoką – segetalną. Działki gruntu nr 162/5 i 162/6 sklasyfikowane są jako tereny różne (oznaczenie : Tr), a działki gruntu nr 164/3 i 164/4 sklasyfikowane są jako tereny różne (oznaczenie: Tr) oraz grunty orne (oznaczenie: R) – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Głogowie w obrębie XV „Biechów” i częściowo w obrębie XVI „Żukowice”, zatwierdzoną Uchwałą nr XXV/198/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 14 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3346 z dnia 22 maja 2020 r.), nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem: 4.P/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową – usługi.
3. Na podstawie zapisów w/w mpzp nieruchomości zlokalizowane są w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi: „Bytom Odrzański” RM 5239 i „Głogów” RM 6437, dla których obowiązują przepisy odrębne. Ponadto nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, w której to dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków. Przy tym na działkach gruntu nr 162/5, 164/3 i 164/4 znajdują się również stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, których ochronę regulują przepisy j/w (działka gruntu nr 162/5 – stanowisko nr 1/43/68-19, działka gruntu nr 164/3 – stanowisko nr 2/44/68-19, działka gruntu nr 164/4 – stanowisko nr 3/45/68-19).
4. Przy granicy działek gruntu nr 162/5 i 164/3 zlokalizowana jest infrastruktura techniczna, tj. słup elektroenergetyczny wraz z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV i strefą oddziaływania. Nieruchomości przyległe, tj. działki gruntu nr 162/6 i 164/4, obciążone są również przedmiotową strefą oddziaływania. W księdze wieczystej nr LE1G/00100856/7 wpisana jest służebność gruntowa

dot. w/w sieci elektroenergetycznej. Natomiast w księdze wieczystej nr LE1G/00102440/2 wpisana jest służebność przesyłu dot. sieci telekomunikacyjnej (sieć projektowana).

5. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
6. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z nieuwidocznionymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
7. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
10. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Głogów, 2021-08-05

Prezydent Miasta
Rafael Rokaszewicz

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265401

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl , tel.: +48 767265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	<ol style="list-style-type: none">1. Art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie numeru telefonu – przetwarzanie na podstawie Pani/Pana zgody.2. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.3. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj.:<ol style="list-style-type: none">1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań);5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;6) uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów.

	4. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów, pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne: Wasko S.A. z siedzibą w Gliwicach, MICOMP Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach i REKORD Kraków Systemy Informatyczne Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście. Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona zgoda, będą przechowywane do czasu jej wycofania.
Zgoda na przetwarzanie danych:	Podając nr telefonu we wniosku wyraża Pani/Pan zgodę na jego przetwarzanie przez administratora. Zgoda może być w dowolnym momencie wycofana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W celu wycofania zgody należy złożyć pisemne oświadczenie w Biurze Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Głogowie lub wysłać na adres siedziby administratora.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.

Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu jest dobrowolne, w pozostałym zakresie jest wymogiem ustawowym. Brak podanie danych obowiązkowych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.