

**PREZYDENT MIASTA
GŁOGOWA**

WRM.DGiGG.6840.5.7.2019.JSz

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 316/1 o powierzchni 687 m², położonej w Głogowie w obrębie 13 „Brzostów”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00010627/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/264/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 marca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 29, poz. 489 z dnia 10 sierpnia 2000 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 34 ZI, dla którego ustala się **przeznaczenie na zieleń izolacyjną. Wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej.**

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność, tj. właścicieli działek gruntu oznaczonych nr geod. 316/2, 316/3, 313/6 i 319, położonych w obrębie 13 „Brzostów” m. Głogów.

Cena wywoławcza: 53.000,00 zł netto, tj. 12.250,94 euro.

Wadium: 5.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 530,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 16 września 2019 r. (1 EUR = 4,3262).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2019 r. o godz. 11:30 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. **Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna w terminie do dnia 16 października 2019 r. do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Rozwoju Miasta Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów (II piętro, pokój 215) dokumentu potwierdzającego, że jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki gruntu będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.**
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 316/1 obręb 13”, w terminie nie później niż do dnia 16 października 2019 r.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów (II piętro) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) osoba fizyczna: dowód tożsamości;
 - 2) osoba prawna: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;

- 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość położona jest na osiedlu Brzostów w Głogowie. Usytuowana jest pomiędzy pasem projektowanej drogi publicznej, a nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
2. Ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistycznego Brzostowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 973/L decyzją z dnia 11 maja 1992 r. Dla zapewnienia właściwej ochrony wprowadza się strefę „K” ochrony krajobrazu, obejmującą tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, pełniącą rolę otuliny dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Działania na tym terenie obejmują:
 - 1) restauracje zabytkowych elementów urządzonego krajobrazu, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
 - 2) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych;
 - 3) wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - 4) nową zabudowę należy dostosować do gabarytów obiektów istniejących.
3. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne w IIIa i IVa klasie bonitacji (oznaczenie RIIIa i RIVa).
4. W granicach nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych. Na nieruchomości ustanowione zostały służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i WPEC w Legnicy S.A. z tytułu lokalizacji przedmiotowych sieci.
5. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
6. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, nastąpi na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
8. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

- na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
 5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
 6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
 7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
 8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
 9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
 10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-09-17

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Rafael Rokaszewicz