

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej nr geod. 375/39 o powierzchni 235 m², położonej w Głogowie w obrębie 13 „Brzostów”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00008186/4, której działki III i IV wolne są od wpisów, przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów. Ponieważ przedmiotowa działka gruntu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 375/38 i nr 285/6, położonych w obrębie 13 „Brzostów” m. Głogów.

Cena wywoławcza 29.000,00 zł netto, tj. 6.715,61 euro.

Wadium 3.000,00 zł.

Minimalne postąpienie 290,00 zł.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 5 września 2018 roku (1 EUR = 4,3183).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2018 roku o godz. 11:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 3 października 2018 roku do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10 (II piętro, pokój 236 B) dokumentu potwierdzającego, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki gruntu będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.**
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 375/39 obręb 13”, w terminie nie później niż do dnia 3 października 2018 roku.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10 (II piętro) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
5. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**
6. **Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości. Pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.**
7. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
8. **Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
9. **Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy**

w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 375/39 obr. 13, położona jest na terenie osiedla Brzostów w Głogowie. Działka gruntu w kształcie wąskiego prostokąta porośnięta jest trawą oraz orzechem włoskim rosnącym na granicy nieruchomości. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w IIIa klasie bonitacji (R IIIa).
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, zatwierdzonej Uchwałą Nr XV/143/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 lutego 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 177, poz. 1991 z dnia 25 czerwca 2008 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 48.1.MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gdyż nie może stanowić przedmiotu samodzielnego zagospodarowania zgodnie z funkcją wyznaczoną w w/w planie miejscowym.
4. Układ urbanistyczny osiedla Brzostów wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją Nr 973/L z dnia 11 marca 1992 roku. Dla zapewnienia właściwej ochrony wprowadza się strefę „K” ochrony krajobrazu – obejmującą teren całego planu – są to tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, pełniące rolę otuliny dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Działania na tym terenie obejmują:
 - 1) restaurację zabytkowych elementów urządzonego krajobrazu, ewentualnie z częściowych ich odtworzeniem;
 - 2) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych;
 - 3) wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - 4) nową zabudowę należy dostosować do gabarytów obiektów istniejących.
5. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu, celem jego zagospodarowania.
6. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 236 B, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.

5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2018-09-06

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Rokaszewicz