

**PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA**

**ogłasza**

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 16/6 o powierzchni 815 m<sup>2</sup>, położona w Głogowie przy ul. Akacjowej, w obrębie 14 „Nosocice”, ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00100649/3, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Głogów wraz z udziałem w wysokości ½ części w działce gruntu oznaczonej nr geod. 16/5 o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, położonej j/w, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00100651/0, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 60.000,00 zł netto**, tj. 14.160,96 euro.

Wadium: 6.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 600,00 zł.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 16/7 o powierzchni 925 m<sup>2</sup>, położona w Głogowie przy ul. Akacjowej, w obrębie 14 „Nosocice”, ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00100650/3, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Głogów wraz z udziałem w wysokości ½ części w działce gruntu oznaczonej nr geod. 16/5 o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, położonej j/w, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00100651/0, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 65.000,00 zł netto**, tj. 15.341,04 euro.

Wadium: 6.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 650,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 25 października 2017 roku ( 1 EUR = 4,2370).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice – Krzepów w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXX/264/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1940 z dnia 22 maja 2009 roku) nieruchomości nr 16/6 i 16/7 zawierają się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.1.MN, dla którego ustala się **przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oraz przeznaczenie uzupełniające na: ulice wewnętrzne i ciągi piesze, infrastrukturę techniczną. Działka gruntu nr 16/5 mieści się w obszarze oznaczonym na rysunku w/w planu symbolem 10.4.KDW, przeznaczonym na ulicę wewnętrzną.

1. **Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2017 roku w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10. Rozpoczęcie o godz. 11:00.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
  - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego ( ważny trzy miesiące), uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
  - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 Nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. ... obręb 14”, w terminie nie później niż do dnia 22 listopada 2017 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**



- 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

#### **Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych**

1. Otoczenie nieruchomości stanowi stara zabudowa mieszkaniowa osiedla Nosocice wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą.
2. Dojazd i dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Akacyjowej, zapewniony jest poprzez działkę gruntu nr 16/5 o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, stanowiącą ulicę wewnętrzną, sklasyfikowaną jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
3. Nieruchomość nr 16/5 nie jest urządzona jako ulica wewnętrzna. W przeszłości stanowiła część osiedlowego placu zabaw. Obecnie na nieruchomości nie ma urządzeń zabawowych. Przy wschodniej granicy rosną dwa okazałe drzewa liściaste.
4. Realizacja drogi dojazdowej na działce gruntu nr 16/5 nie stanowi zadania Gminy Miejskiej Głogów. W przypadku sprzedaży w drodze niniejszego przetargu tylko jednej nieruchomości, Gmina Miejska Głogów nie będzie partycypować w kosztach budowy ulicy wewnętrznej w udziale ½ części. Niezależnie od terminów sprzedaży nieruchomości, ewentualne rozliczenia finansowe, jakie mogą powstać w związku z nakładami poniesionymi na wybudowanie drogi dojazdowej na działce gruntu nr 16/5, pozostają w gestii właścicieli nieruchomości nr 16/6 i 16/7.
5. Teren nieruchomości nr 16/6 i 16/7 stanowi obszar po byłych ogrodach przydomowych. Nieruchomość nr 16/7 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane ( Bi) z uwagi na zlokalizowany w północno-zachodnim narożniku nieruchomości mały budynek gospodarczy. Nieruchomość nr 16/6 bez zabudowań gospodarczych sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane ( Bp).
6. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice – Krzepów w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXX/264/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1940 z dnia 22 maja 2009 roku) nieruchomość nr 16/6 przeznaczona jest w większości na zabudowę mieszkaniową jednorodziną ( ok. 91,5% powierzchni nieruchomości) oraz w niewielkim stopniu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ( ok. 7% powierzchni nieruchomości) i ulicę wewnętrzną ( ok. 1,5% powierzchni nieruchomości). Nieruchomość 16/7 w całości przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
7. Nieruchomości położone są w obrębie strefy o nazwie „Historyczny układ ruralistyczny – Nosocice”, objętej wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod nr 353.
8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę obserwacji archeologicznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać opinię odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tej opinii uzyskać od odpowiednich służb konserwatorskich pozwolenie na prace archeologiczne. Powyższe prace w formie nadzoru archeologicznego finansowane są



zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

9. W obszarze lokalizacji nieruchomości nie ma uzbrojenia technicznego. Infrastruktura techniczna w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, przebiega w pasie drogowym ulicy Akacjowej lub w jego sąsiedztwie.
10. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
11. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
12. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
13. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
14. W celu dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomościach drzewostanu, Nabywca winien zwrócić się do Działu Ochrony Środowiska tut. Urzędu.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
16. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 19 września 2017 roku.

*Dodatkowych informacji udziela:  
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10  
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*

Głogów, 2017-10-26

**PREZYDENT MIASTA**

*Rafael Rokaszewicz*

*Rokaszewicz*