

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów**

Lp.	Położenie	Nr geod.	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Głogów obręb 9 „Żarków” AM-4	694/2	1460 m ²	LE1G/00086566/2	245.000,00 zł 57.093,59 euro	20.000,00 zł	2.450,00 zł
2.	Głogów obręb 9 „Żarków” AM-4	694/3	630 m ²	LE1G/00086566/2	125.000,00 zł 29.129,38 euro	10.000,00 zł	1.250,00 zł
3.	Głogów obręb 9 „Żarków” AM-4	694/4	645 m ²	LE1G/00086566/2	128.000,00 zł 29.828,49 euro	10.000,00 zł	1.280,00 zł

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Wartość nieruchomości w euro ustalono wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 20 września 2018 roku (1 EUR = 4,2912).

1. **Przetargi odbędą się w dniu 30 października 2018 roku w sali nr 114 (Sala Rajców) Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10. Rozpoczęcie o godz. 10:00.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. ... obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 24 października 2018 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane usytuowane są pomiędzy ul. Geodezyjną a ul. Złota Podkowa. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, baza Komunikacji Miejskiej i napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.
2. Obszar nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w II klasie bonitacji (R II). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/435/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 345 z dnia 22 stycznia 2018 r.) nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, dla którego ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową.
4. Obszar objęty w/w planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM6437.
5. Nieruchomości zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 roku oraz pod nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 roku. Ponadto nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW wyznaczonej w celu ochrony nawarstwień archeologicznych związanych z historycznym osadnictwem. Wszelkie prace budowlane na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Teren lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. W pobliżu sieć gazowa. Jezdnie ulic urządzone i oświetlone. Na nieruchomości nr 694/2 znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne, a przy granicy posadowiona jest szafka elektroenergetyczna.
7. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
8. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
9. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
10. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
12. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 236 B, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2018-09-20

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Kg/la