

# PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

WRM.DGiGG.6840.5.23.2019.JSz

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy Alei Wolności 10 w Głogowie, o powierzchni użytkowej 110,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 783/10000 części w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr geod. 289 o powierzchni 324 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 „Matejki”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00021163/4, której działki III i IV nie zawierają wpisów obciążających zbywany udział w nieruchomości gruntowej.

Lokal usytuowany jest na II piętrze ( III kondygnacji). W skład lokalu wchodzi: cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarka, łazienka z wc i weranda. Lokal nie posiada przydzielonego pomieszczenia przynależnego. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepła woda użytkowa poprzez piec gazowy. Mieszkanie z balkonem i werandą, dwustronne, okna usytuowane są od strony południowej i północnej. Mieszkanie do remontu.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej przed 1939 rokiem. Jest to budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, w zabudowie zwartej, zawierający 11 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/45/1999 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z dnia 25 czerwca 1999 r.) nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek mieszkalny zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 25 MU, dla którego ustala się dotychczasowy sposób użytkowania – istniejąca zabudowa pierzejowa. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 r. i pod nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 r.

**Cena wywoławcza 200.000,00 zł, tj. 46.566,86 euro.**

**Wadium 20.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie 2.000,00 zł.**

Cena lokalu w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 15 października 2019 r. ( 1 EUR = 4,2949).

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 11:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie lokalu;
  - pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
- Nabycie lokalu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na lokal przy Alei Wolności 10/4”, w terminie nie później niż do dnia 20 listopada 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
  - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.

- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
- 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia lokalu nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca lokalu.
9. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należyłym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
10. Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.
11. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części niezajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.
12. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:
  - 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
  - 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;
  - 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
  - 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
  - 5) wynagrodzenie członków zarządu i zarządcy.
13. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatne z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
14. Szczegółowe informacje dot. aktualnej wysokości zaliczki należy uzyskać od Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.
15. Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa rozdział 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.).
16. Wydanie lokalu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej a nabywcą lokalu.
17. Nabywca przejmie lokal w stanie istniejącym.
18. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą lokalu oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
19. Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych „Śródmieście” w Głogowie, Aleja Wolności 40 A, 67-200 Głogów, tel. 76/ 8531180.
20. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
21. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu odbył się w dniu 6 września 2019 r.
22. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail [prezydent@glogow.um.gov.pl](mailto:prezydent@glogow.um.gov.pl), tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@glogow.um.gov.pl](mailto:iod@glogow.um.gov.pl), telefonicznie 76/ 7265471 lub pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń ( Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanej w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-10-15

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz

Rokaszewicz