

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej nr geod. 924 o powierzchni 136 m², położonej w Głogowie w obrębie 6 „Hutnik”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00100531/3, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a zabudową usługową, pomiędzy ulicami Legnicką a Obrońców Pokoju. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd i dostęp z nieruchomości już posiadanej.

Cena wywoławcza 12.200,00 zł netto, tj. 2.880,62 euro.

Wadium 1.000,00 zł.

Minimalne postąpienie 130,00 zł.

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 13 listopada 2017 roku (1 EUR = 4,2352).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/144/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 lutego 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 177, poz. 1992 z dnia 25 czerwca 2008 roku) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.9.3.MN, dla którego ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz symbolem A.9.2.KS/MN, dla którego ustala się przeznaczenie pod garaże, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i uzupełniającą pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną.

Ponieważ przedmiotowa działka gruntu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 923, nr 925, nr 927, położonych w Głogowie w obrębie 6 „Hutnik”.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2017 roku o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 13 grudnia 2017 roku do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Rozwoju Miasta Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10 (II piętro, pokój 236 B) dokumentu potwierdzającego, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki gruntu będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.**
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 924 obręb 6”, w terminie nie później niż do dnia 13 grudnia 2017 roku.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10 (II piętro) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny trzy miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

*Dodatkowych informacji udziela:
Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*

Głogów, 2017-11-14

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz

Kopie