

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Północnej, w obrębie 1 „Nadodrże”, oznaczonej nr geod. 241/2 o powierzchni 18221 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00058156/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/389/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 10, poz. 93 z dnia 11 maja 1998 r.) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **21 P/UC**, dla którego ustala się **przeznaczenie pod przemysł, składy i bazy oraz usługi komercyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu** (powierzchnia nieruchomości ok. 18206 m²). W niewielkim stopniu, ok. 15 m² powierzchni terenu, nieruchomość przeznaczona jest na dalszy odcinek ulicy zbiorczej w ciągu ulicy Wierzbowej (oznaczenie na rysunku planu: 05 KZ ½).

Cena wywoławcza: 900.000,00 zł netto, tj. 208.005,92 euro.

Wadium: 100.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 9.000,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 12 lutego 2019 r. (1 EUR = 4,3268).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2019 r. o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S. A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2, nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 241/2 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 17 kwietnia 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży jest uzyskanie przez nabywcę, we własnym zakresie, zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie wystąpienie o zezwolenie, bądź nie uzyskanie zezwolenia, nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Głogów.
11. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Głogowa, na terenie Zachodniej Dzielnicy Przemysłowo-Składowej, włączona w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefy Głogów.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w klasach bonitacji: RII, RIIa, RIVa i pastwiska trwałe PsIII. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Obszar nieruchomości porośnięty jest trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Nabywca winien zgłosić się do Urzędu Miejskiego w Głogowie, Działu Środowiska, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
4. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy:
 - 1) wykonać w miarę potrzeb drenaż terenu;
 - 2) projektować budynki bez podpiwniczenia, z wyjątkiem przypadków wynikających z rozwiązań technologicznych;
 - 3) doprowadzić do stanu używalności rowy będące odbiornikami wód opadowych i prowadzić ich bieżącą konserwację.
5. Nieruchomość objęta jest stanowiskami archeologicznymi: nr 23/13, nr 84/249, nr 85/250 – obszar AZP: 68-19. Dla terenu w granicach stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia właściwym służbom – Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dla pozostałego terenu, obowiązek powiadomienia służb archeologicznych następuje bezzwłocznie po odkryciu znaleziska.
6. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Ustala się strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV w odległości po 20 m od osi linii oraz następujące warunki jej zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 2) zakaz równoległego prowadzenia dróg i chodników;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie pasa strefy na otwarte składowiska, place postojowe, magazyny, garaże i inne podobne cele z wykluczeniem możliwości pracy urządzeń dźwigowych i innych, mogących spowodować zagrożenie porażenia prądem.
7. Dla inwestycji lokowanych w pasie terenu między napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV a ulicą Wierzbową z pomieszczeniami na pobyt ludzi należy uzyskać opinię Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
8. Na podstawie Postanowienia sygn. akt I Ns 682/16 z dnia 3 czerwca 2016 r. Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie nabyła przez zasiedzenie na czas nieokreślony na przedmiotowej nieruchomości służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 147 m i szerokości 7,6 m (3,5 m od zachodniej strony osi linii i 4,1 m od wschodniej strony osi linii), o łącznej powierzchni 1114 m², w celu wykonywania czynności potrzebnych do eksploatacji, utrzymania, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i odbudowy przebiegającej przez tą nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-451, wraz z prawem wstępu i wjazdu w tym celu, z obowiązkiem Gminy Miejskiej Głogów (i ich następców prawnych) powstrzymywania się od działań uniemożliwiających Spółce wykonywanie w/w czynności. Przedmiotowa służebność przesyłu została wpisana w dziale III księgi wieczystej nr LE1G/00058156/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie dla sprzedawanej nieruchomości. Dział IV powołanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
9. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Wierzbową, Północną i Południową. Infrastruktura techniczna w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiega w pasach drogowych ul. Północnej i ul. Wierzbowej lub w ich sąsiedztwie.

10. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
11. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z nieuwidocznionymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
12. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
13. Nabywca przejmie nieruchomości w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
14. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
16. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Kancelaria Notarialna, Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A., firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-02-14

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz