

# PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

WRM.DGiGG.6840.5.24.2019.JSz

## PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Północnej, w obrębie 1 „Nadodrze”, oznaczonej nr geod. 248/2 o powierzchni 24437 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00098629/9, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Lipowej i Działkowej w Głogowie, zatwierdzonych Uchwałą nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3985 z dnia 29 września 2017 r.) nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 7.1.P/U, dla którego ustala się **przeznaczenie podstawowe na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową - usługi.**

**Cena wywoławcza: 1.330.000,00 zł netto**, tj. 306.769,70 euro  
(słownie: jeden milion trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

**Wadium: 100.000,00 zł**  
(słownie: sto tysięcy złotych 00/100)

**Minimalne postąpienie: 13.300,00,00 zł**  
(słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 28 lutego 2020 r. (1 EUR = 4,3355).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2020 r. o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
  - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości/ umowę spółki;
  - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia, pełnomocnictwa oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
  - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 248/2 obręb 1”, w terminie nie później niż do dnia 6 maja 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
  - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
  - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.

- 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktów notarialnych i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 482 ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.
10. W przypadku nie skorzystania przez LSSE S.A. z prawa pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony odrębnie, o czym Nabywca zostanie poinformowany.
11. Do aktu notarialnego Nabywca zobowiązany będzie przedłożyć umowę zawartą z LSSE S.A. określającą zasady Jego współuczestniczenia w kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury (Umowa partycypacji).
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

#### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.**

1. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Głogowa, na terenie Zachodniej Dzielnicy Przemysłowo-Składowej, włączona w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefy Głogów. Nabywca winien zapoznać się z obowiązującym regulaminem Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz z Umową partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.
2. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne RIIIa i pastwiska trwałe PsIII, PsV. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
3. Obszar nieruchomości porośnięty jest trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Nabywca winien zgłosić się do Działu Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, celem dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu.
4. Na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 29/38 obszar AZP: 68-19. Dla terenu w granicach stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia właściwym służbom – Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dla pozostałego terenu, obowiązek powiadomienia służb archeologicznych następuje bezzwłocznie po odkryciu znaleziska.
5. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM6437.
6. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
7. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 482

ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1162 ze zm.), a także aktami wykonawczymi do tych ustaw.

11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
12. Dodatkowych informacji udziela: Urząd Miejski w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail [prezydent@glogow.um.gov.pl](mailto:prezydent@glogow.um.gov.pl), tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@glogow.um.gov.pl](mailto:iod@glogow.um.gov.pl) lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będzie mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2020-03-02

**PREZYDENT MIASTA**

*Rafael Rokaszewicz*