

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 695 o powierzchni 1238 m², położonej w Głogowie w obrębie 9 „Żarków”, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00102110/0, której działły III i IV wolne są od wpisów, przeznaczonej na zabudowę usługową, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Cena wywoławcza: 110.000,00 zł netto, tj. 25.570,10 euro.

Wadium: 10.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 1.100,00 zł.

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 7 marca 2019 roku (1 EUR = 4,3019).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2019 roku o godz. 11:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 695 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 17 kwietnia 2019 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, przylega do pasa drogowego ul. Henryka Głogowskiego i projektowanego odcinka ul. Folwarcznej.
2. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez odcinek drogi urządzonej (ul. Folwarcznej) odchodzący z ul. Mechanicznej, w pasie którego znajdują się ciągi uzbrojenia technicznego, takie jak: sieć kanalizacji deszczowej i sieć elektroenergetyczna.
3. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w IIIa klasie bonitacji (RIIIa). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
4. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/435/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 345 z dnia 22 stycznia 2018 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 1.U, dla którego ustala się przeznaczenie na teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, łączności, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, fotograf), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki budowlanej.
5. Teren objęty w/w planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM6437.
6. Nieruchomość znajduje się w zasięgu udokumentowanego zabytku archeologicznego nr 89/118/68-20. Dla zabytku archeologicznego wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 roku oraz pod nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 roku. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW wyznaczonej w celu ochrony nawarstwień archeologicznych związanych z historycznym osadnictwem. Wszelkie prace budowlane na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna, która w sposób istotny ogranicza możliwość jej zagospodarowania, tj.:
 - 1) sieci kanalizacji deszczowej dn 1000 wraz ze studniami i dn 1200 wraz z komorą i urządzeniami na sieci – należy pozostawić wolny pas technologiczny bez zabudowy, a także montażu urządzeń (w tym małej architektury) na fundamentach, a także nie dokonywać nasadzeń wysokich i średnich w odległości po 4 m z obu stron skrajni sieci i urządzeń. Dodatkowo wprowadza się zakaz grodzenia oraz zapewnienia stałego dostępu w obszarze przebiegu sieci kanalizacji deszczowej dn 1200 i komory na granicy nieruchomości;
 - 2) zbiorcza sieć kanalizacji deszczowej (fragment orurowany rowu SP-1) stanowiąca kolektor, do którego wprowadzane są wody opadowe z w/w sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
 - 4) sieć telekomunikacyjna ze studzienką teletechniczną.
9. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla wszystkich właścicieli sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem, dokonaniem pomiarów. Podłoże oraz nawierzchnię w miejscu przebiegu sieci należy wykonać z materiałów rozbieralnych. Należy zachować wymagane odległości od istniejących sieci. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez właścicieli sieci – wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
10. Na nieruchomości ustanowiona zostanie na rzecz Gminy Miejskiej Głogów nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu, przejazdu i przesyłu), polegająca na prawie korzystania z nieruchomości, w celu wykonywania czynności określonych w pkt 9 na sieciach i urządzeniach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów.
11. Nabywca nieruchomości winien zaprojektować obiekt budowlany i zagospodarowanie terenu na nieruchomości zapewniając warunki jego wykonania w taki sposób, że podczas budowy nie będą naruszane żadne elementy opisanego powyżej uzbrojenia oraz w sposób umożliwiający wykonanie czynności opisanych w pkt 9, bez stwarzania ryzyka uszkodzenia stateczności posadowienia obiektu budowlanego, ani

pozostałych trwałych elementów zagospodarowania nieruchomości. Prace budowlane w obrębie sieci i określonego pasa technologicznego będą prowadzone po uprzednim poinformowaniu właścicieli sieci i uzyskaniu stosownych uzgodnień/ warunków technicznych.

12. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
13. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
14. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, nastąpi na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela sieci.
15. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
16. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2019-03-08

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz

Handwritten signature