

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Głogowie w obrębie 9 „Żarków”, w granicach działek gruntu oznaczonych nr geod. 219/1 i 219/2 o łącznej powierzchni 29 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00092674/7, której działki III i IV wolne są od wpisów, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 maja 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 13, poz. 101 z dnia 5 czerwca 1998 r.), nieruchomość zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 36 MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie na **mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi**.

Ponieważ nieruchomość nie może stanowić przedmiotu samodzielnego zagospodarowania zgodnie z funkcją wyznaczoną w mpzp, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 203, 204, 218, 219/3 i 220, położonych w obrębie 9 „Żarków” m. Głogów.

Cena wywoławcza 1.500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), tj. 334,78 euro.

Wadium 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 18 marca 2020 r. (1 EUR = 4,4806).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. **Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu jest zobowiązana do zgłoszenia uczestnictwa, w terminie do dnia 27 maja 2020 r. do godz. 15:30, poprzez złożenie w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów (osobiście, listownie lub poprzez pocztę elektroniczną) dokumentu potwierdzającego, że jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.**
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S. A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dz. 219/1, 219/2 obręb 9”, w terminie nie później niż do dnia 27 maja 2020 r.**
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
5. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

6. Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości. Pełnomocnicy winni przedstawić dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
13. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17 grudnia 2019 r.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Nieruchomość składa się z dwóch niezabudowanych działek gruntu, usytuowanych w jednym kompleksie, pomiędzy ulicami Gimnastyczną i Wioślarską, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez ustanowione służebności gruntowe na działkach gruntu nr 219/3 i 206/2 obręb 9, stanowiących własność osób fizycznych oraz przez działkę gruntu nr 206/3 obręb 9, będącą własnością Gminy Miejskiej Głogów.
2. Nieruchomość w przeszłości wchodziła w skład terenów wydzielonych pod drogi wewnętrzne. Obecnie stanowi teren zielony porośnięty świerkiem i krzewem ozdobnym.
3. W granicach nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci sieci teleinformatycznej. Nabywca winien przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez jej właściciela.
4. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
5. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, nastąpi na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela sieci.
6. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
7. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze pasa ochrony krajobrazowej Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16 kwietnia 1958 r. oraz nr A/2642/2178 decyzją z dnia 31 marca 1975 r., a w ślad za tym wszelkie prace budowlane na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453, e-mail: j.szydlowska@glogow.um.gov.pl.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będzie mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2020-03-19

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Kopula