

Zarządzenie Nr 71/2022

Prezydenta Miasta Głogowa

z dnia 13.05.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów, położonej w Głogowie w rejonie ulic: Gen. Sowińskiego i Gen. Bema, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki gminnej działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697), a także w wykonaniu § 1 ust. 2 Uchwały Nr III/33/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Głogowa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11.01.2019 r., poz. 311) zarządzam co następuje:

§ 1

Wnieść wkład niepieniężny (aport rzeczowy) do spółki gminnej, działającej pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 8, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000053772, posiadającej Regon 390626869, w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w granicach działek gruntu oznaczonych

nr ewid. 63/11 i 63/56, położonych w obrębie 4 „Chrobry”, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1, zgodnie z Uchwałą Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie zmienioną Uchwałą Nr XLVIII/485/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 marca 2018 r., oznaczona jest symbolem 1.MW o ustalonym przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i uzupełniającym: drogi wewnętrzne, usługi, z wyjątkiem usług uciążliwych, infrastruktura techniczna (w tym stacja transformatorowa), parkingi i miejsca postojowe.

§ 3

1. Cenę nieruchomości opisanej w ust. 1, ustalono na kwotę: 1560000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. W zakresie rozliczenia podatku od towarów i usług (VAT) z tytułu przedmiotowego wniesienia aportu rzeczowego do spółki gminnej w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1, mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy), o którym mowa w § 1, Gmina Miejska Głogów obejmie nowo ustanowione udziały w kapitale zakładowym Spółki, o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Głogowa.
2. Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej

oraz zamieszczenia wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

3. Zobowiązuję pracownika merytorycznego do podania wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.
2. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rafael Rokaszewicz

Prezydent Miasta Głogowa

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących Gminy Miejskiej Głogów.

PJ

WO.DOK.0050.71.2022

Głogów, dnia 13.05.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 71/2022 z dnia 13.05.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z zasobu gminnego w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) do spółki gminnej działającej pod firmą: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 7, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego od 16.05.2022 r. do 06.06.2022 r.

Lp.	Nr geod.	Pow.	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	63/11 oraz 63/56	Dz. nr 63/11 o pow.	LE1G/0 010325 2/4	Głogów obręb 4 „Chrobry”	Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek gruntu, położona	Nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie zmienioną Uchwałą Nr XLVIII/485/18 Rady Miejskiej	1560000,00 zł (netto)	27.06.2022 r.

		301 m ² , dz. nr 63/56 o pow. 3859 m ²			po między ul. Gen. Sowińskiego i Gen. Bema.	w Głogowie, oznaczona jest symbolem 1.MW o ustalonym przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i uzupełniającym: drogi wewnętrzne, usługi, z wyjątkiem usług uciążliwych, infrastruktura techniczna (w tym stacja transformatorowa), parkingi i miejsca postojowe. Nieruchomość znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu).		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rafael Rokaszewicz
Prezydent Miasta Głogowa