

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie w obrębie 6 „Hutnik”, oznaczonej nr geod. 223/3 o powierzchni 225 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00025469/7, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Głogów.

Ponieważ nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna działka gruntu, zgodnie z funkcją wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 219 i 222 obręb 6 „Hutnik”, celem poprawienia warunków zagospodarowania posesji stanowiących ich własność.

Cena wywoławcza: 70000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 16677,79 euro.

Wadium: 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została na podstawie średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 20 marca 2025 r. (1 EUR = 4,1972).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2025 r. o godz. 10:30 w sali nr 114 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do zgłoszenia uczestnictwa, w terminie do dnia 7 maja 2025 r. do godz. 15:30, poprzez złożenie w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów (pokój 215), dokumentu potwierdzającego, że jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.

3. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „wadium na dz. 223/3 obręb 6”, w terminie nie później niż do dnia 7 maja 2025 r.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.
 - 3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Osoba zakwalifikowana do przetargu przedłoży komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości. Pełnomocnicy winni przedstawić dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszty dot. założenia nowej księgi wieczystej lub przyłączenia do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości już posiadanej.
11. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
12. Zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu i wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także określoną w treści planu definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy, nieruchomość nie może być zabudowana budynkami. Dopuszcza się:
 - 1) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy i inne podobne elementy budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
 - 2) okapy, gzymsy, daszki, osłony, balkony, galerie, ganki i inne podobne elementy budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m.
13. W granicach nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci sieci: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej i wodociągowej wraz z przyłączami do tych sieci. Nabywca obowiązany będzie udostępnić nieruchomość oraz zapewnić stały dostęp (dojazd i dojście) dla wszystkich właścicieli sieci, w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, konserwacją, modernizacją, pracami eksploatacyjnymi, utrzymaniem i dokonaniem pomiarów. Nabywca zobowiązany będzie przestrzegać warunków zagospodarowania terenu, w miejscu przebiegu sieci, określonych przez właściciela sieci. Wszelkie prace w obrębie sieci należy uzgodnić z gestorem tej sieci. Na trasie sieci nie należy dokonywać nasadzeń drzew oraz lokalizować elementów trwale związanych z gruntem oraz np. parkingów, krawężników, obrzeży, lamp, słupów itp.
14. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z urządzeniem terenu.
15. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

16. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
17. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
18. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
19. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 4 marca 2025 r.
20. Dodatkowych informacji udziela: Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów (pokój 215), tel. 76/ 7265453, e-mail: j.szydlowska@glogow.um.gov.pl.

Prezydent Miasta Głogowa

Rafael Rokaszewicz

Głogów, 2025-03-21

RODO Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.	
Tożsamość i dane kontaktowe administratora:	Prezydent Miasta Głogowa Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 76/ 7265471
Cel przetwarzania:	Realizacja czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu.

Kategorie danych osobowych:	Dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych:	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:	1. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. 2. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów: 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece; 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań); 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego; 6) uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów. 3. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora w celu realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Odbiorcy danych:	Do Pani/Pana danych osobowych będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pracownicy Sądu Rejonowego w Głogowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych, ul. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów,

	pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie, ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów oraz inne podmioty, np. firmy informatyczne serwisujące systemy informatyczne, banki, kancelarie notarialne, kancelarie prawne, kurierzy itp.
Okres przechowywania danych:	Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
Prawa podmiotów danych:	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania i prawo do ograniczenia ich przetwarzania w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu:	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. +48 22/ 5310300.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych:	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych obligatoryjnych skutkować będzie brakiem realizacji w/w celu.