

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 45/6 o powierzchni 75099 m², położonej w obrębie 8 „Fabryczna” m. Głogów, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00026181/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Głogów, celem urządzenia i prowadzenia strzelnicy sportowej. Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów – nie zawierają obciążeń.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 4.425,00 zł netto/rok.

Do wylicytowanej opłaty rocznej z tytułu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 500,00 zł.

Minimalne postąpienie: 50,00 zł.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godz. 10:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
3. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: Bank BGŻ S.A. Oddział w Głogowie, Plac Jana z Głogowa 2 nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na działkę nr geod. 45/6 obręb 8”, w terminie nie później niż do dnia 16 kwietnia 2018 roku.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za 2018 rok.
 - 4) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
5. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega zapłacie w terminie do dnia 20tego grudnia każdego roku, poczynając od 2018 roku.
6. Czynsz dzierżawny za rok 2018 zostanie ustalony proporcjonalnie, tj. za okres od dnia rozstrzygnięcia przetargu do dnia 31 grudnia 2018 roku.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, poczynając od 2019 roku.
8. Czynsz dzierżawny nie zawiera opłat administracyjnych (np. opłat za wody opadowe, wywóz nieczystości itp.), opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat wynikających z bieżącego utrzymania nieruchomości. Koszty te będzie ponosił dzierżawca nieruchomości w oparciu o dokumenty określające ich wysokość i termin zapłaty.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wyłonionym w przetargu dzierżawcą niezwłocznie, po przedłożeniu przez dzierżawcę, w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, harmonogramu niezbędnych prac do wykonania, celem urządzenia strzelnicy sportowej.
10. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych

1. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, na terenie Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej, w pobliżu osiedla „Widziszów”. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest poprzez istniejący dojazd od strony drogi lokalnej, tj. ulicy Końcowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi w granicach działek grunt nr 45/3 i nr 45/5.

2. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (oznaczenie: Ba). W przeszłości nieruchomość wykorzystywana była na odstojniki ścieków Cukrowni „Głogów”. Obecnie teren jest niezagospodarowany, zróżnicowany pod względem wysokościowym, porośnięty zielenią nieuporządkowaną, dziko rosnącą.
3. Według zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVI/321/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 4, poz. 71 z dnia 11 stycznia 2010 roku), nieruchomość zawiera się na terenie oznaczonym w tekście i rysunku planu symbolem 54.1.U/P/O/US.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 54.1.U/P/O/US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi w tym obsługa komunikacji samochodowej;
 - b) przemysł, składy, magazyny;
 - c) gospodarka odpadami;
 - d) sport i rekreacja.
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjna;
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) parkingi;
 - d) infrastruktura techniczna.
5. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, tj. celem urządzenia i prowadzenia strzelnicy sportowej. Zgodnie z zapisami w/w mpzp:
 - 1) dopuszcza się zmianę konfiguracji terenu;
 - 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe (nietrwale związane z gruntem) dla potrzeb zaplecza sportu i rekreacji;
 - 3) od strony zabudowy mieszkalnej Widziszowa obowiązuje nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej.
6. Dzierżawca wykona na własny koszt i własnym staraniem wszelkie prace niezbędne do prawidłowego urządzenia i prowadzenia strzelnicy sportowej, w tym m. in. prace dot.:
 - 1) dostosowania terenu na potrzeby urządzenia strzelnicy sportowej;
 - 2) budowy strzelnicy sportowej;
 - 3) budowy pomieszczeń logistycznych;
 - 4) zabezpieczenia dróg dojazdowych do strzelnicy sportowej;
 - 5) uzbrojenia nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania strzelnicy sportowej.
7. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez dzierżawcę warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki techniczne należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez dzierżawcę.
8. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt dzierżawcy, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
10. Dzierżawca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Miejska Głogów nie będzie partycypować w kosztach zagospodarowania nieruchomości oraz jej bieżącego utrzymania.
11. Wszelkie prace związane z urządzeniem strzelnicy sportowej muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic (Dz. U. z 2000 r. Nr 27, poz. 341) oraz po uzyskaniu niezbędnych do tego celu pozwoleń.
12. **Dzierżawca zobowiązany będzie do uruchomienia strzelnicy sportowej w terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.**
13. Przed uruchomieniem strzelnicy sportowej dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Głogowa regulamin strzelnicy – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000 roku w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic (Dz. U. z 2000 r. Nr 18, poz. 234 ze zm.).
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowych informacji udziela:

*Wydział Rozwoju Miasta Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10
Pokój 236 B, tel. 76/ 7265453*

PREZYDENT MIASTA

Rafał Rokaszewicz

Głogów, 2018-04-04