

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Krochmalnej, w granicach działek gruntu oznaczonych nr geod. 87/5 i 138/2 obręb 15 „Biechów”, o łącznej powierzchni 1,6373 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00054100/5, której działki III i IV wolne są od wpisów, przeznaczonej na funkcje produkcyjno-magazynowe i usług komercyjnych, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Głogów do dnia 5 grudnia 2089 r.

Cena wywoławcza: 400.000,00 zł netto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), tj. 87.773,20 euro.

Wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/00).

Minimalne postąpienie: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Podana cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ceny wylicytowanej w przetargu. Cena nieruchomości w euro ustalona została wg średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 11 maja 2020 r. (1 EUR = 4,5572).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 122 Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot, odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (aktualny – ważny 3 miesiące), uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości/ umowę spółki;
 - 3) w pozostałych przypadkach: stosowne dokumenty, np. umowy, uchwały, zaświadczenia, pełnomocnictwa oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby upoważnionej do nabycia nieruchomości;
 - 4) w przypadku pełnomocnika: dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo notarialne lub z poświadczonym podpisem mocodawcy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej Głogów: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 65 2030 0045 1110 0000 0192 9720 z dopiskiem „przetarg na dz. nr geod. 87/5, 138/2 obręb 15”, w terminie nie później niż do dnia 17 czerwca 2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
 - 1) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2) Wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności.
 - 5) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin uiszczenia ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Miejskiej Głogów.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Uwaga: z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej pobierane będą przez właściciela nieruchomości, tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Głogowskiego, opłaty roczne. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
11. Gmina Miejska Głogów złożyła wniosek do Sądu Rejonowego w Głogowie o odłączenie działek gruntu nr 87/5 i 138/2 obręb 15 „Biechów” z dotychczasowej księgi wieczystej nr LE1G/00054100/5 i założenie dla przedmiotowej nieruchomości nowej księgi wieczystej.
12. Prezydent Miasta Głogowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch niezabudowanych działek gruntu nr 87/5 i 138/2 obręb 15 „Biechów”, usytuowanych w jednym kompleksie, w zachodniej, peryferyjnej strefie Głogowa przy ul. Krochmalnej.
2. Obszar nieruchomości jest niezagospodarowany, zróżnicowany nieco pod względem wysokościowym, w przewadze zadrzewiony i zakrzewiony. W celu dokonania uzgodnień dot. występującego na nieruchomości drzewostanu, nabywca winien zwrócić się do Działu Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
3. Działka gruntu nr 87/5 sklasyfikowana jest jako tereny różne (Tr), a działka nr 138/2 jako grunty orne (RV) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Głogowie o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.
4. W granicach nieruchomości zlokalizowane są sieci wodociągowe i elektroenergetyczne. Ich stan techniczny jest nieznan. Przebieg sieci uwidoczniony jest na mapach udostępnionych do wyglądu w Dziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.
5. Napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia uwidoczniona na mapie w granicach nieruchomości została zdemontowana, pozostał słup żelbetowy.
6. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego.
7. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. Wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania przez inwestora warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Warunki należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę.
9. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym i poniesie koszty związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję.
10. W granicach nieruchomości znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne – na tym terenie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzenia właściwej jednostce służby ochrony zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych robót. Dla pozostałych terenów, obowiązek powiadomienia odpowiedniej służby, występuje niezwłocznie po dokonaniu odkrycia znaleziska o charakterze zabytkowym w czasie wykonywania robót ziemnych.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
12. Dodatkowych informacji udziela Dział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, pokój 215, tel. 76/ 7265453.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Prezydent Miasta Głogowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, adres e-mail prezydent@glogow.um.gov.pl, tel. 76/ 7265401.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@glogow.um.gov.pl lub telefonicznie 76/ 7265471 oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w celu realizacji czynności związanych ze zbyciem nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: Urząd Miejski w Głogowie, Geodeta pracujący na zlecenie Gminy Miejskiej Głogów, Kancelaria Notarialna, Sąd Rejonowy w Głogowie, PODGiK w Głogowie, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny, podmioty uprawnione do doręczeń (Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym m.in. ePUAP, podmioty serwerów poczty elektronicznej).
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m.in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

Głogów, 2020-05-12

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

GMINA MIEJSKA GŁOGÓW

67-200 Głogów

Rynek 10