

Zarządzenie nr 202/2023

Prezydenta Miasta Głogowa

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 15 lat, nieruchomość gruntową położoną w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 31, w granicach działki gruntu oznaczonej nr geod. 162/2 obręb 7 „Stare Miasto”, o powierzchni 1212 m², ujawnioną w księdze wieczystej nr LE1G/00095846/5, zabudowaną budynkiem „Neptun I”, o powierzchni zabudowy 300 m², wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązuję pracownika merytorycznego do wykonania ustaleń § 2. Zarządzenia.

§ 4.

Do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Głogowa

Rafael Rokaszewicz

Zarządzenie zakwalifikowano do zarządzeń dotyczących GMG. JSz/JSz

WO.DOK.0050.202.2023

Głogów, dnia 11.12.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 202/2023 Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 11.12.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.12.2023 r. do 02.01.2024 r.

Lp.	Nr księgi wieczys tej	Nr geod.	Powierz chnia	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – cena czynszu miesięcznego	Termin dzierża wy
1.	LE1G/00095846/5	162/2	1212 m ²	Głogów, obręb 7 „Stare Miasto”, ul. Piotra Skargi 31.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem „Neptun I”, o powierzchni zabudowy 300 m ² , powierzchni użytkowej parteru 236,27 m ²	57.1.U Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z turystyką i rekreacją	6.000,00 zł netto (wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego).	15 lat

					i powierzchni użytkowej przyziemia 364,54 m². Budynek „Neptun I” to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (przyziemie i parter), odbudowany w latach 50-tych ubiegłego stulecia ze zniszczeń wojennych jako obiekt użytkowy o funkcji sportowo-biurowej. Z upływem czasu parter przystosowano na cele mieszkalne, a przyziemie na cele magazynowe. Budynek wymaga kompleksowego remontu. Obecnie stanowi pustostan. W przyziemiu zlokalizowany jest przeciwlotniczy schron bierny nr 416, o powierzchni użytkowej 44,10 m², który	(gastronomia, handel, wypożyczalnie sprzętu, hotel itp.). Przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, infrastruktura techniczna. 57.3.KD-P Przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń publiczna, infrastruktura techniczna.	Oplata nie obejmuje 23% podatku VAT, który będzie doliczony do ustalonej w przetargu miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP. Termin wnoszenia opłat: do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry.	
--	--	--	--	--	--	---	---	--

					podlega wyłączeniu z przedmiotu dzierżawy.	149.1.KD-D Ulica klasy dojazdowej.		
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Prezydent Miasta Głogowa

Rafael Rokaszewicz