

Zarządzenie Nr 28/2025
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie:

oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej gruntu gminnego, w celu urządzenia zaplecza budowy i dojazdu do ww. zaplecza budowy, na okres powyżej 3 miesięcy oraz ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy gruntu gminnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, oraz art. 35 ust. 1 i 1b, , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024 r., poz. 3769) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na rzecz: Wena Projekt 2 sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Grunwaldzkiej 472, 80-309 Gdańsk, KRS nr 0000776502, **od dnia: 22 lutego 2025 r. do dnia 31 maja 2025 r. (99 dni) część dz. ewid. nr 7, obręb 0008 Fabryczna, część dz. ewid. nr 72, 73, 97, obręb 0003 Wyspa Katedralna**, jedn. ewid. miasto Głogów, w celu usytuowania zaplecza budowy oraz tymczasowego przejazdu przez ww. nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Głogów, w związku z robotami budowlanymi dotyczącymi budowy sieci kablowej WN 110kV wraz ze światłowodem, służącym zasilania Farmy fotowoltaicznej PV Kotła- GPZ Żarków.
2. **łącna powierzchnia**, obejmująca tereny dwóch zapleczy budowy i pasy tras dojazdu do tych zapleczy, **przeznaczona do dzierżawy: 3185m².**
3. Tereny opisane w ust. 1 i 2 powyżej zostały naniesione na załączonych do niniejszego Zarządzenia mapach poglądowych.

§ 2.

Miesięczny czynsz dzierżawny, za zajęcie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ust. 1 powyżej, ustala się na kwotę: **21 722,00 zł netto**, tj. 26 718,06 brutto.

§ 3.

1. Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.
3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Rafael Rokaszewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2025 Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 31 stycznia 2025 r.:

1. Mapa pogładowa działki gruntu nr geod. 7, obręb 0008 Fabryczna, jedn. ewid. miasto Głogów, 72,73,97, obręb 0003 Wyspa Katedralna, jedn. ewid. miasto Głogów, z zaznaczoną lokalizacją terenu przeznaczonego do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 31 stycznia 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego ~~lub rocznego~~ w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	LE1G/0002 4972/9	7 (część)	0008 Fabryczna	Pow. 18271m2 (część przeznaczona do dzierżawy 1320 m2)	Głogów, teren zielony za Parkiem Leśnym	59.2 US/ZP	Od dnia 22.02.2025 r. do dnia 31.05.2025 r.	26 718,06 brutto, w tym: (21 722,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 4 996,06 zł) – czynsz miesięczny dot. zajęcia dz. 7, ob. 0008 Fabryczna, 72,73,97, obręb 0003 Wyspa Katedralna (łącznie pow. zajęcia 3185 m2)	Opłata miesięczna w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Tymczasowy przejazd i zaplecze budowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego ~~lub rocznego~~ w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
2.	LE1G/0002 5435/0	72 (część)	0003 Wyspa Katedralna	Pow. 80264 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 1085 m2)	Głogów, teren przy zatoce od strony ul. Dzieci Głogowskich	39 ZN	Od dnia 22.02.2025 r. do dnia 31.05.2025 r.		Opłata miesięczna w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Tymczasowy przejazd i zaplecze budowy
3.	LE1G/0002 5435/0	97 (część)	0003 Wyspa Katedralna	Pow. 156265 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 780 m2 – pow. łączna dla dz. 97 i 73)	Głogów, teren przy zatoce od strony ul. Dzieci Głogowskich	32.1 US, 33.3KD-D 32.2MW	Od dnia 22.02.2025 r. do dnia 31.05.2025 r.		Opłata miesięczna w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Tymczasowy przejazd i zaplecze budowy
4.	LE1G/0009 6946/3	73 (część)	0003 Wyspa Katedralna	Pow. 47709 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 780 m2 – pow. łączna dla dz. 97 i 73)	Głogów, teren przy zatoce od strony ul. Dzieci Głogowskich	32.1 US	Od dnia 22.02.2025 r. do dnia 31.05.2025 r.		Opłata miesięczna w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Tymczasowy przejazd i zaplecze budowy