

WO.DOK.0050.125.2025
Zarządzenie Nr 125/2025
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024 r., poz. 3769) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 26 i 27 -cz. – o łącznej pow. 10 000 m², położone w Głogowie, przy ulicy Świerkowej **obręb 13 „Brzostów”** m. Głogowa opisane w poz. 1-2.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 34/3-cz. i 36/3-cz. – część o łącznej pow. 37 000 m², położone w Głogowie, **obręb 13 „Brzostów”** m. Głogowa opisane w poz. 3-4.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 58/33 – część o pow. 80 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Daszyńskiego **obręb 09 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 5.

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 26/7 – część o pow. 540 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej obręb 08 „Fabryczna” m. Głogowa opisaną w poz. 6.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

WO.DOK.0050.125.2025
Głogów, dnia 12.06.2025 r.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 125/2025 z dnia 12.06.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 03 lipca 2025 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	26	13 „Brzostów”	7 719 m2	Głogów, przy ulicy Świerkowej	3 ZC , Oznaczenie użytku: R	Od dnia 04.07.2025r. do dnia 30.06.2028r.	1 157,85 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 574,17 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 31.07.2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze
2.	)*	27-część	13 „Brzostów”	7 683 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 2 281 m2)	Głogów, przy ulicy Świerkowej	3 ZC , Oznaczenie użytku: R	Od dnia 04.07.2025r. do dnia 30.06.2028r.	342,15 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 169,67 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 31.07.2025r	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
3.	)*	34/3	13 „Brzostów”	21 863 m 2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 20 610 m2	Głogów	8 UC/ZP, Oznaczenie użytku: R	Od dnia 01.09.2025r. do dnia 31.08.2028r.	3 091,50 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 1 033,33 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 30.09.2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze
4.	)*	36/3	13 „Brzostów”	18 321m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 16 390 m2)	Głogów	8 UC/ZP, Oznaczenie użytku: R	Od dnia 01.09.2025r. do dnia 31.08.2028r.	2 458,50 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 819,50 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 30.09.2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze
5.	)*	58/33-część	09 „Żarków”	8 955m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 80m2)	Głogów, przy ulicy Daszyńskiego	18 MN/U	Od dnia 04.07.2025r. do dnia 31.12.2027r.	136,78 zł brutto rocznie w tym: (111,20 zł netto + 23% VAT tj. kwota 25,58 zł) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 67,84 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 31.07.2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
6.	)*	26/7-część	08 „Fabryczna”	5 369m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 540 m2)	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	11 ZD/RP, Oznaczenie użytku: R	Od dnia 04.07.2025r. do dnia 31.12.2027r.	378,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2025 obliczony proporcjonalnie w kwocie 187,45 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2026r. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 31.07.2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Działka ogrodowa / ogród warzywny

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*