

WO.DOK.0050.155.2023
Zarządzenie Nr 155/2023
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) oraz Uchwały Nr XLIX/390/21 z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 502/2 – część o pow. 63 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, **obręb 9 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 1.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 26/7 – część o pow. 1 339 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej, **obręb 8 „Fabryczna”** m. Głogowa opisaną w poz. 2.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 77/2 – część o pow. 500 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Akacyjowej, **obręb 14 „Nosocice”** m. Głogowa opisaną w poz. 3.

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 116 – o pow. 8 700 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Końcowej, **obręb 8 „Fabryczna”** m. Głogowa opisaną w poz. 4.

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 365/5 – część o pow. 250 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Świerkowej, **obręb 13 „Brzostów”** m. Głogowa opisaną w poz. 5.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

WO.DOK.0050.155.2023

Głogów, dnia 03.10.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 155/2023 z dnia 03.10.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 04 października 2023 r. do dnia 25 października 2023 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	502/2	9 „Żarków”	922 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 63 m2)	Głogów, przy ulicy K. Sprawiedliwego	60 MW	Od dnia 31.10.2023 r. do dnia 30.10.2026r.	774,90 zł brutto miesięcznie w tym: (630,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 144,90 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca listopada 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Grunt pod pawilonem handlowym
2.	)*	26/7	8 „Fabryczna”	5 369 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 1 339 m2)	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	11 ZD/RP	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	803,40 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynawszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy/warzywny

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
3.	)*	77/2	14 „Nosocice”	16 498 m ² (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 500 m ²)	Głogów, przy ulicy Akacyjowej	1 ZD	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2040r.	125,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy/ warzywny
4.	)*	116	8 „Fabryczna”	8 700 m ²	Głogów, przy ulicy Końcowej	59 RP	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	870,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze
5.	)*	365/5	13 „Brzostów”	10 252 m ² (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 250 m ²)	Głogów, przy ulicy Świerkowej	6 KSP	Od dnia 26.10.2023 r. do dnia 25.10.2026r.	307,50 zł brutto miesięcznie w tym: (250,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 57,50 zł) Czynsz za m-c październik w kwocie 59,52 zł brutto	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca listopada 2023r. Czynsz za m-c październik płatny do dnia 31.10.2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przeznaczony pod ekspozycję kamiennych nagrobków

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej