

**Zarządzenie Nr 163/2022
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 10 października 2022 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) oraz Uchwały Nr XLIX/390/21 z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 140/1 – część o pow. 1 450 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Topolowej **obręb 1 „Nadodrze”** m. Głogowa opisaną w poz. 1 wykazu.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 77/2 – część o pow. 500 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Akacjowej **obręb 14 „Nosocice”** m. Głogowa opisaną w poz. 2 wykazu.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 429/18 – część o pow. 179 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Transportowej **obręb 9 „Żarków” m. Głogowa opisaną w poz. 3 wykazu.**

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 270/10 – część o pow. 432 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Budowlanych **obręb 6 „Hutnik” m. Głogowa opisaną w poz. 4 wykazu.**

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 133/5 – o pow. 38 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Słowińskiej **obręb 4 „Chrobry” m. Głogowa opisaną w poz. 5 wykazu.**

6. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 83 – część o pow. 220 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Kazimierza Wielkiego **obręb 9 „Żarków” m. Głogowa opisaną w poz. 6 wykazu.**

7. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 107/3 i 107/4 – o łącznej pow. 151 m², położone w Głogowie, przy ulicy H. V Żelaznego 2 **obręb 10 „Piastów Śląskich” m. Głogowa opisaną w poz. 7 wykazu.**

8. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 309 – o pow. 158 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Różanej **obręb 6 „Hutnik”** m. Głogowa opisaną w poz. 8 wykazu.

9. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 30/5 – część o pow. 23 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Perseusza **obręb 18 „Kopernik”** m. Głogowa opisaną w poz. 9 wykazu.

10. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 75 – część o pow. 18,40 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Budowlanych **obręb 6 „Hutnik”** m. Głogowa opisaną w poz. 10 wykazu.

11. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 365/5 – część o pow. 200 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Świerkowej **obręb 13 „Brzostów”** m. Głogowa opisaną w poz. 11 wykazu.

12. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 204 – część o pow. 70,80 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Niedziałkowskiego **obręb 6 „Hutnik”** m. Głogowa opisaną w poz. 12 wykazu.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

WO.DOK.0050.163.2022

Głogów, dnia 10.10.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 163/2022 z dnia 10.10.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 11 października 2022 r. do dnia 01 listopada 2022 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. Planie zag. Przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	140/1 (część)	1 „Nadodrże”	60 973 m ² (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 1 450 m ²)	Głogów, przy ulicy Topolowej	10 ZU	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2025 r.	891,75 zł brutto rocznie w tym: (725,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 166,75 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródki działkowe (warzywne)
2.	)*	77/2 (część)	14 „Nosocice”	16 498 m ² (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 500 m ²)	Głogów, przy ulicy Akacyjowej	1 ZD	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2040 r.	100,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2020.1983);	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy (warzywny)

3.	)*	429/18 (część)	9 „Żarków”	5 274 m2 (część przeznaczo na do dzierżawy o pow. 179 m2)	Głogów, przy ulicy Transporto wej	37 ZI	Od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12. 2024 r.	110,09 zł brutto rocznie w tym: (89,50 zł netto + 23% VAT tj. kwota 20,59 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy (warzywny)
4.	)*	270/10 (część)	6 „Hutnik”	47 578 m2 (część przeznaczo na do dzierżawy o pow. 432 m2)	Głogów, przy ulicy Budowlanyc h	56 ZP	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2025 r.	531,36 zł brutto rocznie w tym: (432,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 99,36 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
5.	)*	133/5	4 „Chrobry”	38 m2	Głogów, przy ulicy Słowiańskie j	85 MN/U	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025r.	46,74 zł brutto rocznie w tym: (38,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 8,74 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
6.	)*	83 (część)	9 „Żarków”	673 m2 (część przeznaczo na do dzierżawy o pow. 220 m2)	Głogów, przy ulicy Kazimierza Wielkiego	38.1 ZD	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025r.	110,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2020.1983);	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy (warzywny)

7.	)* )*	107/3 107/4	10 „Piastów Śląskich”	33 m2 118 m2	Głogów, przy ulicy H. V Żelaznego	4 MN	Od dnia 01.01.2023 r. na czas NIEOZNACZON Y	185,73 zł brutto rocznie w tym: (151,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 34,73 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
8.	)*	309	6 „Hutnik”	158 m2	Głogów, przy ulicy Różanej	12 MN/U	Od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12.2024r.	194,34 zł brutto rocznie w tym: (158,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 36,34 zł) Czynsz za rok 2022 w kwocie 32,39 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2023 Czynsz za rok 2022 płatny do dnia 30.11.2022r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
9.	)*	30/5 (część)	18 „Kopernik ”	1 394m2 (część przeznaczono na do dzierżawy o pow. 23 m2)	Głogów, przy ulicy Perseusza	9.1 KS	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025r.	282,90 zł brutto miesięcznie w tym: (230,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 52,90 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od miesiąca stycznia 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Pawilon handlowy
10.	)*	75 (część)	6 „Hutnik”	10 806 m2 (część przeznaczono na do dzierżawy o pow. 18,40 m2)	Głogów, przy ulicy Budowlanych	41 UH	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025r.	226,32 zł brutto miesięcznie w tym: (184,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 42,32 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od miesiąca stycznia 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Pawilon handlowy

11.	)*	365/5 (część)	13 „Brzostów”	10 252 m2 (część przeznaczo na do dzierżawy o pow. 200 m2)	Głogów, przy ulicy Świerkowej	6 KSP	Od dnia 08.11.2022 r. do dnia 31.12.2024r.	3 690,00 zł brutto miesięcznie w tym: (3 000,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 690,00 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od miesiąca grudnia 2022r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Pawilony handlowe- kwiaciarnie wraz z terenem przyległym.
12.	)*	204 (część)	6 „Hutnik”	248 m2 (część przeznaczo na do dzierżawy o pow. 70,80 m2)	Głogów, przy ulicy Niedziałkow skiego	8 MW/MN	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025r.	870,84 zł brutto miesięcznie w tym: (708,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 162,84 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od miesiąca stycznia 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Pawilon handlowy

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz