

WO.DOK.0050.173.2023
Zarządzenie Nr 173/2023
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 08 listopada 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały

Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 212 – o pow. 26 532 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej, **obręb 11 „Krzepów”** m. Głogowa opisaną w poz. 1.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 31/2 – część o pow. 54 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Andromedy, **obręb 18 „Kopernik”** m. Głogowa opisaną w poz. 2.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 26/7 – część o pow. 602 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej, **obręb 08 „Fabryczna”** m. Głogowa opisaną w poz. 3.

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 171 – o pow. 223 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Okrężnej, **obręb 13 „Brzostów”** m. Głogowa opisaną w poz. 4.

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 191/10 – część o pow. 200 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Ułanów Polskich, **obręb 07 „Stare Miasto”** m. Głogowa opisaną w poz. 5.

6. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 86/18 – część o pow. 78,41 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Spółdzielczej, **obręb 02 „Matejki”** m. Głogowa opisaną w poz. 6.

7. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 50 – część o pow. 3 590 m², położoną w Głogowie, przy ulicy A. Mickiewicza/ Wierzbowa, **obręb 01 „Nadodrze”** m. Głogowa opisaną w poz. 7.

8. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 95 – część o pow. 1 050 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Kamienna Droga, **obręb 03 „Wyspa Katedralna”** m. Głogowa opisaną w poz. 8.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

WO.DOK.0050.173.2023

Głogów, dnia 08.11.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 173/2023 z dnia 08.11.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 08 listopada 2023 r. do dnia 29 listopada 2023 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzeni i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	212	11 „Krzepów”	26 532 m ²	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	Studium przeznaczenia działkę pod przemysł, drogi	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	3 263,43 zł brutto rocznie w tym: (2 653,20 zł netto + 23% VAT tj. kwota 610,23 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Uprawy polowe

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzen -nego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
2.	)*	31/2	18 „Kopernik”	4 196 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 54 m2)	Głogów, przy ulicy Andromedy	11 MW	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	664,20 zł brutto miesięcznie w tym: (540,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 124,20 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca stycznia 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Pawilon usługowy
3.	)*	26/7	08 „Fabryczna”	5 369 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 602 m2)	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	11 ZD/RP	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	301,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek działkowy/warzywny
4.	)*	171	13 „Brzostów”	223 m2	Głogów, przy ulicy Okrężnej	75 W	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	210,33 zł brutto rocznie w tym: (171,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 39,33 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Staw (bez prawa ingerencji w istniejące odpływy lub istniejące wpięcie do sieci) – teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzen -nego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
5.	)*	191/10	07 „Stare Miasto”	1 715 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 200 m2)	Głogów, przy ulicy Ułanów Polskich	95 ZD	Od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	295,78 zł brutto rocznie w tym: (240,47 zł netto + 23% VAT tj. kwota 55,31 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
6.	)*	86/18	02 „Matejki”	138 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 78,41m2)	Głogów, przy ulicy Spółdzielczej	11 MW,UC	Od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026r.	1 070,10 zł brutto miesięcznie w tym: (870,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 200,10 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca grudnia 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren pod pawilon handlowy
7.	)*	50	01 „Nadodrże”	6 902 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 3 590 m2)	Głogów, przy ulicy Mickiewicza/ Wierzbowa	1 KK	Od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026r.	6 273,00 zł brutto rocznie w tym: (5 100,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 1 173,00 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Powiększenie trwającej inwestycji i stworzenie możliwości dojazdu do niej od ulicy Wierzbowej.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzeni i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
8.	)*	95	03 „Wyspa Katedralna”	5 010 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 1 050 m2)	Głogów, przy ulicy Kamienna Droga	1.1 K-DG	Od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026r.	2 410,80 zł brutto miesięcznie w tym: (1 960,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 450,80 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca grudnia 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2024r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona w celu urządzenia tymczasowych miejsc parkingowych.

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*