WO.DOK.0050.184.2026
Zarządzenie Nr 184/2026
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 02 listopada 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024 r., poz. 3769) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

GÓRNY- POCZYNEK Sp. z o.o. zs. przy ul. Słowiańska 23-25, 59-300 Lubin, NIP 6921002988, REGON 390321590

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 95 - część o pow. 1 050 m^2, położoną w Głogowie przy ulicy Kamienna Droga, **obręb 0003 „Wyspa Katedralna”** m. Głogowa opisaną w poz. 1.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

ALFA I OMEGA Sp. z o.o. s.k. zs. przy ul. Północnej 12, 67-200 Głogów NIP 6930007175, REGON 390028230

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 50 - część o pow. 3 590 m^2, położoną w Głogowie przy ulicy Adama Mickiewicza/ Wierzbowa, **obręb 0001 „Nadodrze”** m. Głogowa opisaną w poz. 2.

§ 2.
Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
§ 3.
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.
§ 4.
Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.
§ 5.
Zarządzenie obowiązuje osoby prawne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.
§ 6.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

Prezydent Miasta
/-/ Rafael Rokaszewicz

WO.DOK.0050.184.2026
Głogów, dnia 02.11.2026 r.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 184/2026 z dnia 02.11.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 03 listopada 2026 r. do dnia 24 listopada 2026 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m^2 ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzen-nego i sposób jej zagosp.	Okres Umowy	Wysokość czynszu rocznego / miesięcznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	LE1G/00 025436/7	95- część	09 „Żarków”	5 010 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 1 050 m2)	Głogów, przy ulicy Kamienna Droga	**3 MW-U 2 KP**	Od dnia 01.12.2026r. do dnia 30.11.2029r.	**2 890,50 zł brutto miesięcznie** w tym: **2 350,00 zł netto** + 23% VAT tj. kwota 540,50 zł	Do dnia 10-go każdego m-ca poczynając od m-ca grudnia 2026r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2027r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona w celu urządzenia tymczasowych miejsc parkingowych.
2.	LE1G/00 100427/1	50- część	01 „Nadodrze”	6 902 m2 (część przeznaczona do dzierżawy 3 590m2)	Głogów, przy ulicy Adama Mickiewicza/ Wierzbowa	**1 KK**	Od dnia 01.12.2026r. do dnia 31.12.2028r.	**7 506,69 zł brutto rocznie (począwszy od roku 2027)** w tym: **6 103,00 zł netto** + 23% VAT tj. kwota 1 403,69 zł Za miesiąc grudzień 2026r. : **625,02 zł brutto 508,15 zł netto** + 23% VAT tj. kwota 116,87 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2027r. Za rok 2026: do dnia 10.12.2026r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2027r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Alternatywny dojazd (zjazd) z ulicy Wierzbowej do nieruchomości stanowiącej własność Spółki.

Prezydent Miasta /-/ Rafael Rokaszewicz