

WO.DOK.0050.32.2024
Zarządzenie Nr 32/2024
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 06 marca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

Ptasi Bufet Sp. z o.o. z/s 02-004 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 9/2

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 145/1 i 270/10 –część o łącznej pow. 3 m², położone w Głogowie, przy ulicy Budowlanych **obręb 06 „Hutnik”** m. Głogowa opisane w poz. 1 i 2.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 26/7 – część o pow. 25 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej **obręb 08 „Fabryczna”** m. Głogowa opisaną w poz. 3.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 223/14 – o pow. 48 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Wioślarskiej **obręb 09 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 4.

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 162/5 – o pow. 29 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Olimpijskiej **obręb 09 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 5.

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 7/4 – część o pow. 171 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Osadników **obręb 11 „Krzepów”** m. Głogowa opisaną w poz. 6.

6. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 162/4 – o pow. 27 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Olimpijskiej **obręb 09 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 7.

7. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 411/2 – o pow. 41 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Krzemienieckiej **obręb 18 „Kopernik”** m. Głogowa opisaną w poz. 8.

8. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 629/2 – o pow. 39 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Marcowej **obręb 06 „Hutnik”** m. Głogowa opisaną w poz. 9.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne i prawne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

WO.DOK.0050.32.2024
Głogów, dnia 06.03.2024 r.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 32/2024 z dnia 06.03.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 07 marca 2024 r. do dnia 28 marca 2024 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	145/1 (część)	06 „Hutnik”	15 921 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 1,5 m2)	Głogów, przy ulicy Budowlanych	56 ZP	Od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2027r.	301,58 zł brutto rocznie w tym: (245,19 zł netto + 23% VAT tj. kwota 56,39 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Grunt przeznaczony celem montażu urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków
2.	)*	270/10 (część)	06 „Hutnik”	47 578 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 1,5 m2)	Głogów, przy ulicy Budowlanych	56 ZP	Od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2027r.	301,58 zł brutto rocznie w tym: (245,19 zł netto + 23% VAT tj. kwota 56,39 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Grunt przeznaczony celem montażu urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
3.	)*	26/7 (część)	08 „Fabryczna”	5 369 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 25m2)	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	11 ZD/RP	Od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	12,50 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 9,37 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek warzywny
4.	)*	223/14	09 „Żarków”	48 m2	Głogów, przy ulicy Wioślarskiej	36 MN/U	Od dnia 01.04.2024r. na czas NIEOZNACZONY	70,85 zł brutto rocznie w tym: (57,60 zł netto + 23% VAT tj. kwota 13,25 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 53,14 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
5.	)*	162/5	09 „Żarków”	29 m2	Głogów, przy ulicy Olimpijskiej	34 MN/U	Od dnia 01.04.2024r. na czas NIEOZNACZONY	42,80 zł brutto rocznie w tym: (34,80 zł netto + 23% VAT tj. kwota 8,00 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 32,10 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
6.	)*	7/4 (część)	11 „Krzepów”	14 679m ² (część przeznaczona do dzierżawy 171 m ²)	Głogów, przy ulicy Osadników	1 ZN	Od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.12.2026r.	252,40 zł brutto rocznie w tym: (205,20 zł netto + 23% VAT tj. kwota 47,20 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 189,30 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
7.	)*	162/4	09 „Żarków”	27 m ²	Głogów, przy ulicy Olimpijskiej	34 MN/U	Od dnia 01.04.2024r. na czas NIEOZNACZONY	39,85 zł brutto rocznie w tym: (32,40 zł netto + 23% VAT tj. kwota 7,45 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 29,89 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
8.	)*	411/2	18 „Kopernik”	41 m ²	Głogów, przy ulicy Krzemienieckiej	B9.1 MNs	Od dnia 01.04.2024r. na czas NIEOZNACZONY	60,52 zł brutto rocznie w tym: (49,20 zł netto + 23% VAT tj. kwota 11,32 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 45,39 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
9.	)*	629/2	06 „Hutnik”	39 m2	Głogów, przy ulicy Marcowej	57 ZD	Od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.12.2026r.	57,56 zł brutto rocznie w tym: (46,80 zł netto + 23% VAT tj. kwota 10,76 zł) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 43,17 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Czynsz za rok 2024 płatny do dnia 30.04.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*