

WO.DOK.0050.33.2025

Zarządzenie Nr 33/2025

Prezydenta Miasta Głogowa

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2024 r., poz. 3769) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz:

Nowital Spółka Jawna Michał Kępa, Krzysztof Nowak zs. w Głogowie przy ulicy Rynek 32, posiadającą nr NIP 6931741457, REGON 390571795, KRS 0000351401

nieruchomość lokalową o pow. użytkowej 667,84 m², położoną w Głogowie w budynku Ratusza, przy ulicy Rynek, **obręb 07 „Stare Miasto” m. Głogowa opisaną w poz. 1.**

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

WO.DOK.0050.33.2025
Głogów, dnia 18.02.2025 r.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 33/2025 z dnia 18.02.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 19 lutego 2025 r. do dnia 11 marca 2025 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. najmu w m2	Położenie lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia Opłat	Zasady zmiany ceny
1.	LE1G/000 92358/6	28/28	07 „Stare Miasto”	667,84 m ² (w tym: parter - 470,98 m ² , piwnica - 196,86m ²)	Głogów, przy ulicy Rynek (budynek Ratusza)	Działalność gastronomiczna (restauracja i pub)	Od dnia 21.04.2025r. do dnia 31.03.2028r.	6 303,37 zł brutto miesięcznie w tym: (5 124,69 zł netto + 23% VAT tj. kwota 1 178,68 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca obowiązywania umowy poczynając od m-ca maja 2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2026r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa

Prezydent Miasta
/-/ Rafael Rokaszewicz