

WO.DOK.0050.7.2023
Zarządzenie Nr 7/2023
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) oraz Uchwały Nr XLIX/390/21 z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 285/3 – część o pow. 34,10 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Armii Krajowej **obręb 4 „Chrobry” m. Głogowa opisaną w poz. 1.**

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 429/18 – część o pow. 53 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Transportowej **obręb 9 „Żarków” m. Głogowa opisaną w poz. 2.**

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 428/11 – o pow. 364 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Mechanicznej **obręb 9 „Żarków” m. Głogowa opisaną w poz. 3.**

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 164 i 171 – o łącznej pow. 5 641 m², położone w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej **obręb 11 „Krzepów” m. Głogowa opisane w poz. 4.**

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 77/2 – część o pow. 500 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Akacjowej **obręb 14 „Nosocice” m. Głogowa opisaną w poz. 5.**

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

WO.DOK.0050.7.2023

Głogów, dnia 19.01.2023 r.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 7/2023 z dnia 19.01.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 20 stycznia 2023 r. do dnia 10 lutego 2023 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzen- nego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	285/3 (część)	4 „Chrobry”	141 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 34,10 m2)	Głogów, przy ulicy Armii Krajowej	47 MW	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2025 r.	419,43 zł brutto miesięcznie w tym: (341,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 78,43 zł)	Do dnia 10-go każdego m-ca począwszy od m-ca marca 2023r. Czynsz za m-c styczeń, luty płatny do dnia 28 lutego 2023r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Grunt pod pawilonem handlowym stanowiący m własność dzierżawcy
2.	)*	429/18 (część)	9 „Żarków”	5 274 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 53 m2)	Głogów, przy ulicy Transportowej	37 ZI	Od dnia 11.02.2023 r. do dnia 31.12. 2024 r.	32,60 zł brutto rocznie w tym: (26,50 zł netto + 23% VAT tj. kwota 6,10 zł) Czynsz za rok 2023 w kwocie 29,88 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek warzywny

3.	)*	428/11	9 „Żarków”	364 m2	Głogów, przy ulicy Mechanicz nej	34 ZD	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2025 r.	182,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2020.1983);	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek warzywny
4.	)*	164 171	11 „Krzepów”	5 255 m2 386 m2	Głogów, przy ulicy Rudnowski ej	10 MNU 14 KDD, 15 KDD - nieurządzone	Od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2025 r.	693,84 zł brutto rocznie w tym: (564,10 zł netto + 23% VAT tj. kwota 129,74 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Cele rolnicze
5.	)*	77/2 (część)	14 „Nosocice”	16 498 m2 (część przeznac zona do dzierżaw y o pow. 500 m2)	Głogów, przy ulicy Akacyjowej	1 ZD	Od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2040 r.	100,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2020.1983);	Do dnia 31-go marca każdego roku począwszy od roku 2023	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2023r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek warzywny

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej*

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz