

WO.DOK.0050.87.2024
Zarządzenie Nr 87/2024
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 03 czerwca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2016 r., poz. 1697) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 152 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Probusa **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 1.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 264 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Konrada I **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 2.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 83 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Probusa **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 3.

4. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 44 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Probusa **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 4.

5. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. 187 oraz 104/50–część o łącznej pow. 268 m², położone w Głogowie, przy ulicy Probusa **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisane w poz. 5 i 6.

6. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 283 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Konrada I **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 7.

7. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 88 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Konrada I **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 8.

8. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 100 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Konrada I **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 9.

9. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 187 –część o pow. 147 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Probusa **obręb 10 „Piastów Śląskich”** m. Głogowa opisaną w poz. 10.

10. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 882 –część o pow. 65 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Orzechowej **obręb 06 „Hutnik”** m. Głogowa opisaną w poz. 11.

11. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 104/2 –część o pow. 27 m², położoną w Głogowie, przy ulicy M. Reja **obręb 05 „Kościuszki”** m. Głogowa opisaną w poz. 12.

12. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 199/20 –o pow. 53 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Gimnastycznej **obręb 09 „Żarków”** m. Głogowa opisaną w poz. 13.

13. Z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Głogów przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz:

.....)*

nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. 26/7 – część o pow. 235 m², położoną w Głogowie, przy ulicy Rudnowskiej **obręb 08 „Fabryczna”** m. Głogowa opisaną w poz. 14.

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP, do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Głogowie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje osoby fizyczne wymienione w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie zakwalifikowano do Zarządzeń dotyczących GMG

Prezydent Miasta

/-/ Rafael Rokaszewicz

*)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej.*

WO.DOK.0050.87.2024
Głogów, dnia 03.06.2024 r.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa Nr 87/2024 z dnia 03.06.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Prezydent Miasta Głogowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego
od dnia 04 czerwca 2024 r. do dnia 24 czerwca 2024 r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 152 m2)	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	224,35 zł brutto rocznie w tym: (182,40 zł netto + 23% VAT tj. kwota 41,95 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 112,18 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płać w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
2.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 264 m2)	Głogów, przy ulicy Konrada I	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	389,66 zł brutto rocznie w tym: (316,80 zł netto + 23% VAT tj. kwota 72,86 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 194,83 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płać w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
3.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 83 m2)	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	122,51 zł brutto rocznie w tym: (99,60 zł netto + 23% VAT tj. kwota 22,91 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 61,25 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płacony w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
4.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 44 m2)	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	64,94 zł brutto rocznie w tym: (52,80 zł netto + 23% VAT tj. kwota 12,14 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 32,47 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płacony w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
5.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 256 m2)	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	377,86 zł brutto rocznie w tym: (307,20 zł netto + 23% VAT tj. kwota 70,66 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 188,93 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płacony w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
6.	)*	104/50	10 „Piastów Śląskich”	12m2	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	17,71 zł brutto rocznie w tym: (14,40 zł netto + 23% VAT tj. kwota 3,31 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 8,86 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płać w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
7.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 283 m2)	Głogów, przy ulicy Konrada I	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	417,71 zł brutto rocznie w tym: (339,60 zł netto + 23% VAT tj. kwota 78,12 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 208,85 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płać w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
8.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 88 m2)	Głogów, przy ulicy Konrada I	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	129,89 zł brutto rocznie w tym: (105,60 zł netto + 23% VAT tj. kwota 24,29 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 64,94 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płać w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
9.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 100 m2)	Głogów, przy ulicy Konrada I	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	147,60 zł brutto rocznie w tym: (120,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 27,60 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 73,80 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płatny w terminie do dnia 31.07.2024r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
10.	)*	187 (część)	10 „Piastów Śląskich”	2 636 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 147 m2)	Głogów, przy ulicy Probusa	6 MN	Od dnia 01.07.2024 r. na czas NIEOZNACZONY	216,97 zł brutto rocznie w tym: (176,40 zł netto + 23% VAT tj. kwota 40,57 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 108,49 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płatny w terminie do dnia 31.07.2024r	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
11.	)*	882 (część)	06 „Hutnik”	16 516 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 65 m2)	Głogów, przy ulicy Orzechowej	31 MN/U	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	95,94 zł brutto rocznie w tym: (78,00 zł netto + 23% VAT tj. kwota 17,94 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 47,97 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płatny w terminie do dnia 31.07.2024r	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy

Lp.	Nr KW	Nr działki	Nr obr.	Pow. w m ² ogółem	Opis nier. Położenie	Przezn. w miejsc. planie zag. przestrzennego i sposób jej zagosp.	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznego lub rocznego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady zmiany ceny	Informacja o oddaniu w dzierżawę
12.	)*	104/2 (część)	05 „Kościszki”	1 816 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 27 m2)	Głogów, przy ulicy Mikołaja Reja	4 ZP	Od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	39,85 zł brutto rocznie w tym: (32,40 zł netto + 23% VAT tj. kwota 7,45 zł) Za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 19,93 zł brutto	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płatny w terminie do dnia 31.07.2024r	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
13.	)*	199/20	09 „Żarków”	53 m2	Głogów, przy ulicy Gimnastycznej	36 MN/U	Od dnia 01.08.2024 r. do dnia 31.12.2026r.	84,75 zł brutto rocznie w tym: (68,90 zł netto + 23% VAT tj. kwota 15,85 zł)	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r.	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Teren przydomowy
14.	)*	26/7 (część)	08 „Fabryczna”	5 369 m2 (część przeznaczona do dzierżawy o pow. 235 m2)	Głogów, przy ulicy Rudnowskiej	11 ZD/RP	Od dnia 01.07.2024r. do dnia 31.12.2026r.	141,00 zł rocznie zwol. z vat na podst. § 3 ust. 1 pkt. 2 RMF z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2023.955 ze zm.) Czynsz za rok 2024 obliczony proporcjonalnie w kwocie 70,50 zł	Do dnia 31-go marca każdego roku poczynając od roku 2025r. Za rok 2024 czynsz płatny w terminie do dnia 31.07.2024r	Zwiększenie czynszu o wsk. infl. ogłaszany każdego roku poczynając od 2025r. przez Prezesa GUS lub Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Głogowa	Ogródek warzywny

Prezydent Miasta/-/ Rafael Rokaszewicz

)*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej.